

2002년도 공유재산 관리 계획변경안 심사보고

1. 심사경위

가. 제안일자 및 제안자 : 2002. 12. 화순군수

나. 회 부 일 자 : 2002. 12.

다. 상 정 일 자 : 2002. 12. 10

(제108회 화순군의회 정례회 총무위원회 제1차 회의)

2. 제안 설명요지

가. 제안설명 : 재부과장 허 길 중

나. 제안사유

○ 2002년도 공유재산관리계획을 변경하여 재산을 효율적으로 관리 하고자 함.

다. 주요내용

구분	토지소재지		필지수	지목	취득면적 (㎡)	재산가액 (공시지가)	사유	소유자	비고
	읍면	리							
취득	계		8		103,386	264,478			
	화순	수만		임야	102,866	102,238	만연산 등산로 공원조성	전라남도 교육감	
	화순	훈리		대지	162,240	162,240	구등기소 주변 청사 부지 및 기타시설	한국담배 인삼공사	

3. 검토보고 요지(전문위원 장현범)

○ 본 변경안은 지방재정법 제77조, 시행령 제84조 및 화순군공유재산관리조례 제37조에 근거한 것으로서 법규상의 하자나 절차상의 하자는 없는 것으로 검토됨.

4. 결의 답변 요지

“생략”

5. 토론요지

“생략”

6. 심사결과

“원안의결”

첨 부 : 2002년도 공유재산 관리계획 변경안

2003년도 공유재산 관리 계획안 심사보고

1. 심사경위

가. 제안일자 및 제안자 : 2002. 12. 화순군수

나. 회 부 일 자 : 2002. 12.

다. 상 정 일 자 : 2002. 12. 10

(제108회 화순군의회 정례회 총무위원회 제1차 회의)

2. 제안 설명요지

가. 제안설명 : 재무과장 허길중

나. 제안사유

- 2003년도 공유재산관리계획에 반영하여 재산을 효율적으로 관리 하고자 함.

다. 제안사유

- 취득 및 매각대상 토지 (단위 : 천원)

구분	토지 소재지		필지수	지목	취득 면적	재산가액 (공시지가)	사유	소유자	비고	
	읍면	리								
취득	화순	훈리	1	대지	1,058	1,277,280	청사신축부지 확보	농업협동조합		
매각	화순	반연리	1	대지	507.6	319,788	공공청사부지 토지매입재원 확보	화순군		
교환	소계		18		34,504	84,134	과출소부지와 백아산휴양림 부지와 교환			
	매입	북면	노치	17	임야	33,725		45,028	국(경찰청)	
		동면	장동	1	대지	779		39,106	국(경찰청)	
		소계		4		2,449		70,219	화순군	
	매각	도암	원천	1	대지	568		11,872		
		동면	장동	2	대지	893		44,416		
		이서	야사	1	대지	988		13,931		

3. 검토보고 요지(전문위원 상헌범)

- 본 계획안은 지방재정법 제77조, 시행령 제84조 및 화순군공유세신관리조례 제37조에 근거한 것으로서 법규상의 하사나 절차상의 하사는 없는 것으로 검토됨.

4. 결의 답변 요지

“생략”

5. 토론요지

“생략”

6. 심사결과

“수정의결”

- 별첨 조서 참조

첨 부 : 2003년도 공유재산 관리계획안

<원 안>

□ 취득 및 매각대상 토지

(단위 : 천원)

구분	토지소재지		필지수	지목	취득면적	재산가액 (공시지가)	사유	소유자	비고	
	읍면	리								
취득	화순	훈리	1	대지	1,058	1,277,280	청사신축부지 확보	농업협 동조합		
매각	화순	만연리	1	대지	507.6	319,788	공공청사부지 매입확보	화순군		
교환	매입	북면	노치	17	임야	33,725	45,028	과출소부지와 백야산휴양림 부지와 교환	국(경찰청)	
	매각	소계		4		2,413	69,724		화순군	
		도암	원천	1	대지	570	11,913			
		동면	장동	2	대지	893	44,416			
		이서	야사	1	대지	950	13,395			

<원 안>

공유재산관리계획
2003년도 관리계획 총괄표(7-1)

회계명 : 일반회계

(단위:㎡,천원)

구분	상반기			하반기			합계			비고	
	건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액		
취득	계	토지	18	34,783.0	1,272,308			18	34,783.0	1,272,308	
		건물	1	475.0		1	475.0				
		기타									
	1.매입	토지	1	1,058.0	1,227,280			1	1,058.0	1,227,280	
		건물	1	475.2		1	475.2				
		기타									
	2.교환으로 취득	토지	17	33,725.0	45,028			17	33,725.0	45,028	
		건물									
		기타									
3.기타 취득	토지										
	건물										
	기타										
처분	계	토지	5	2,176.0	351,192			5	2,176.0	351,192	
		건물									
		기타									
	4.매각	토지	1	507.6	319,788			1	507.6	319,788	
		건물									
		기타									
	5.양여	토지									
		건물									
		기타									
	6.교환으로 처분	토지	4	1,668.0	31,404			4	1,668.0	31,404	
		건물									
		기타									
사용 및 허가	토지										
	건물										
	기타										

<원 안>

2003년도 취득대상재산목록(7-2)

회계명 : 일반회계

(단위:㎡, 천원)

일련 번호	재산표시				추정가액 (공시지가)	취득 시기	취득 사유	토지소유자		비 고
	지목	소재지	지번	면적				주소	성명	
1	임야	북면,노치	348-2	562.0	955	2003 년도	백아산 휴양림내 국유지 매입으로 휴양시설 보존 및 관리	국	(경찰청)	
2	전	"	349	879.0	1,627			국	(경찰청)	
3	대지	"	351	258.0	1,239			국	(경찰청)	
4	전	"	351-1	16,631.0	11,641			국	(경찰청)	
5	전	"	352	1,534.0	2,837			국	(경찰청)	
6	대지	"	353	73.0	351			국	(경찰청)	
7	전	"	354	840.0	1,554			국	(경찰청)	
8	대지	"	355	460.0	2,208			국	(경찰청)	
9	전	"	356	489.0	904			국	(경찰청)	
10	전	"	357-1	2,423.0	4,482			국	(경찰청)	
11	전	"	357-2	727.0	1,345			국	(경찰청)	
12	전	"	357-3	1,342.0	2,482			국	(경찰청)	
13	전	"	358	1,226.0	2,268			국	(경찰청)	
14	전	"	359	1,078.0	1,995			국	(경찰청)	
15	답	"	160-1	1,507.0	2,728			국	(경찰청)	
16	전	"	360-2	853.0	1,578			국	(경찰청)	
17	임야	"	361	2,843.0	4,834			국	(경찰청)	
18	대지	화순,훈리	46-2	1,058.0	1,227,280	청사신축 부지확보	화순농업 협동조합			
계				34,783.0	1,272,308					

<원 안>

2003년도 취득대상재산목록(7-3)

회계명 : 일반회계

(단위:m², 천원)

일련 번호	재 산 표 시				추정가액 (공시지가)	매각 시기	매각사유	토지소유자		비 고
	지 목	소재지	지번	면적				주 소	성명	
1	대지	도암.원천	627-4	568.0	11,872.0	2003 년도	화순경찰서 파출소부지 공유재산으로 환용이불가능		화순군	
2	대지	동면.장동	345	46.0	2,287.0					
3	대지	동면.장동	346	66.0	3,314.0					
4	대지	이서.야사	427-3	988.0	13,931.0					
5	대지	화순.만연	242-4	507.6	319,788.0					공공청사부지 토지매입세원 확보
계				2,175.6	315,192					

<수 정 안>

□ 취득 및 매각대상 토지

(단위 : 천원)

구분	토 지 소재지		필 지 수	지 목	취득 면적	재산가액 (공시지가)	사유	소유자	비고	
	읍면	리								
취득	화순	훈리	1	대지	1,058	1,277,280	청사신축부지 확보	농업협 동조합		
매각	화순	반연리	1	대지	507.6	319,788	공공청사부지 토지매입재원 확보	화순군		
교 환	매 입	소계		18		34,504	84,134			
		북면	노치	17	임야	33,725	45,028		국(경찰청)	
		동면	장동	1	대지	779	39,106		국(경찰청)	
	매 각	소계		4		2,413	69,724	과출소부지와 백아산휴양림 부지와 교환	화순군	
		도암	원천	1	대지	570	11,913			
		동면	장동	2	대지	893	44,416			
		이서	야사	1	대지	950	13,395			

<수 정 안>

공유재산관리계획
2003년도 관리계획 총괄표(7-1)

회계명 : 일반회계

(단위:m',천원)

구분		상반기			하반기			합계			비고
		건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취득	계	토지	19	35,562.0	1,311,414			19	35,562.0	1,311,414	
		건물	1	475.0		1	475.2				
		기타									
	1.매입	토지	1	1,058.0	1,227,280			1	1,058.0	1,227,280	
		건물	1	475.2		1	475.2				
		기타									
	2.교환으로 취득	토지	18	34,504.0	84,134			18	34,504.0	84,134	
		건물									
		기타									
3.기다 취득	토지										
	건물										
	기타										
처분	계	토지	5	2,920.6	389,512.0			5	2,920.6	389,512.0	
		건물									
		기타									
	4.매각	토지	1	507.6	319,788			1	507.6	319,788	
		건물									
		기타									
	5.양여	토지									
		건물									
		기타									
	6.교환으로 처분	토지	4	2,413.0	69,724			4	2,413.0	69,724	
		건물									
		기타									
	사용 및 허가	토지									
		건물									
		기타									

<수 정 안>

2003년도 취득대상재산목록(7-2)

회계명 : 일반회계

(단위:m', 천원)

일련 번호	재산표시				추정가액 (공시지가)	취득 시기	취득 사유	토지소유자		비 고
	지목	소재지	지번	면적				주 소	성명	
1	임야	북면,노치	348-2	562.0	955	2003 년도	백아산 휴양림내 국유지 매입으로 휴양시설 보존 및 관리	국	(경찰청)	
2	전	"	349	879.0	1,627			국	(경찰청)	
3	대지	"	351	258.0	1,239			국	(경찰청)	
4	전	"	351-1	16,631.0	11,641			국	(경찰청)	
5	전	"	352	1,534.0	2,837			국	(경찰청)	
6	대지	"	353	73.0	351			국	(경찰청)	
7	전	"	354	840.0	1,554			국	(경찰청)	
8	대지	"	355	460.0	2,208			국	(경찰청)	
9	전	"	356	489.0	904			국	(경찰청)	
10	전	"	357-1	2,423.0	4,482			국	(경찰청)	
11	전	"	357-2	727.0	1,345			국	(경찰청)	
12	전	"	357-3	1,342.0	2,482			국	(경찰청)	
13	전	"	358	1,226.0	2,268			국	(경찰청)	
14	전	"	359	1,078.0	1,995			국	(경찰청)	
15	답	"	360-1	1,507.0	2,728			국	(경찰청)	
16	전	"	360-2	853.0	1,578			국	(경찰청)	
17	임야	"	361	2,843.0	4,834			국	(경찰청)	
18	대지	동면,상동	341-1	779.0	39,106		동면예비 군연대부 지확보	국	(경찰청)	
19	대지	화순,훈리	46-2	1,058.00	1,227,280		청사신축 부지확보	화순농업 협동조합		
계				35,562.0	1,311,414					

<수 정 안>

2003년도 취득대상재산목록(7-3)

회계명 : 일반회계

(단위:m², 천원)

일련 번호	재 산 표 시				추정가액 (공시지가)	매각 시기	매각사유	토지소유자		비고
	지 목	소재지	지번	면적				주 소	성명	
1	대지	도암.원천	627-4	570.0	11,913.0	2003 년도	화순경찰서 파출소부지로 공유재산으로 활용이불가능		화순군	1,074 149
2	대지	동면.장동	345	827.0	41,102.0					
3	대지	동면.장동	346	66.0	3,314.0					
4	대지	이서.야사	427-3	950.0	13,395.0					
5	대지	화순.만연	242-4	507.6	319,788.0		공공청사부지 토지매입재원 확보			
계				2,920.6	389,512					