

광주도시계획구역에 포함된 도시계획 분리에 관한 의견개진의 건 심 사 보 고

1. 심사경위

가. 제안일자 및 제안자 : '99. 3. 화순군수

나. 회 부 일 자 : '99. 3. 30

다. 상 정 일 자 : '99. 3. 30

(제73회 임시회 산업·건설위원회 제1차 회의)

2. 제안설명 요지

가. 제안설명 : 도시경제과장 최 성 기

나. 제안이유

- 도시의 무질서한 확산방지와 도시 주변의 자연환경을 보전하기 위하여 개발제한 구역을 지정 광주광역시 도시계획으로 관리하고 있으나 화순군 지역 41.7km²를 광주광역시와 분리, 우리군 도시계획으로 관리하여 일관성 있는 도시계획 관리코자 함.

다. 주요내용

- 개발제한구역 권역 : 광주권(광주역 반경 15 ~ 20km이내)
- 개발제한구역 면적 : 41.7km²(1읍 2개면 16개리)
 - 화순군 도시계획 중복 : 31.5km²(6개리)
- 결 정 고 시 : 1973. 1. 17(건설부고시 제17호)
- 지 석 고 시 : 1974. 2. 6(건설부고시 제29호)
- 관 리 대 상
 - 인 구 : 1,079명(418세대)
 - 건 축 물 : 1,233동(주택 387, 부속사 396, 기타 440)
 - 토지면적 : 41,700천m²(8,482필지)
 - (농경지 4,500m², 임야 35,109m², 내지 300천m², 기타 1,791천m²)

3. 검토보고 요지(전문위원 김 언 태)

- '73년 1월 건교부 직권으로 지정 고시한 광주권 개발제한구역으로 우리 군 1읍 2개면 16개리 41.7km²가 편입되어 여러 가지 규제를 받아 주민들의 재산권 침해를 받아 왔으나
- 도시의 무질서한 행위의 확산 방지와 도시주변 자연환경을 보전하기 위한 개발제한구역 지정은 긍정적인 면도있다 하겠음.
- 자치단체가 상이한 구역을 광주광역시 도시계획구역내에 편입됨은 우리 군 개발계획수립에 걸림돌이 되는 상황이 있을 것으로 분리함이 타당하다고 사료되며
- 불가피하게 일부 존치시 광주광역시와 분리하여 주민의 편의 위주의 도시계획을 수립하고 각종 소요예산은 국비를 지원 받아 추진함이 타당하다고 사료됨.

4. 질의 답변요지

"생략"

5. 토론요지

"생략"

6. 심사결과

"원안가결"

첨 부 : 광주도시계획구역에 포함된 도시계획 분리에 관한 의견개진의 건

광주도시계획 구역에 포함된(개발제한구역) 도시계획 분리, 존치

□ 개발제한구역 현황

- 개발제한구역 권역 : 광주권 (광주역 반경 15~20km이내)
- 개발제한구역 면적 : 41.70km² (1읍 2개면 16개리)
 - 화순군 도시계획 중복 : 13.5km² (6개리)
- 결정고시 : 1973. 1. 17. (건설부고시 제17호)
- 지적고시 : 1974. 2. 6. (건설부고시 제29호)
- 관리대상
 - 인 구 : 1,097명 (418세대)
 - 건 축 물 : 1,233농 (주택 387, 부속사 396, 기타 440)
 - 토지면적 : 41.7km² (8,482필지)
 - (농경지 4,500천m², 임야 35,109천m², 대지 300천m², 기타 1,791천m²)

□ 현재 개발제한구역 관리 운영

- 개발제한구역 관리 근거 : 도시계획법 준용
- 화순군관할 개발제한구역 : 광주광역시 도시계획구역내 편입
- 도시 계획 입 안 권 자 : 광주광역시장

□ 분리의 필요성

- 구역내 개발의 필요가 있어 사업 실행시 개발계획 수립후 광주광역시장과 협의를 거쳐야 함으로 행·재정적 낭비
- 개발제한구역 조정시 광주광역시와 의견 해소
- 향후 개발계획시 군 실정에 맞는 입안과 절차 간소화

□ 인접 시·군의 관리방법 변화

- 1999. 2. 9 광주도시계획에 포함된 도시계획 분리에 따른 부시장·부군 수 회의시(장소 : 도 건설교통국장실) 자체개발계획 수립 등의 원활을 기하기 위해 광주광역시로부터 분리하는 방향으로 검토

□ 현행대로 존치시

- 화순군 관할 개발제한구역 : 광주광역시 도시계획구역내 편입
- 도시 계획 입안권자 : 광주광역시장
- 구역내 개발의 필요가 있어 개발계획 수립시 광주광역시장과 협의 후 처리 - 행·재정적 낭비

□ 도시계획 분리시

- 화순군 관할 개발제한구역 : 화순군 도시계획구역내 편입
- 도시 계획 입안권자 : 화순군수
- 구역내 개발의 필요가 있어 개발계획 수립시 군 실정에 맞는 계획 입안과 절차의 간소화

□ 의견을 듣고자하는 사항

- 도시계획구역 분리에 관한 의견(존치, 분리)
- 기타 계획에 필요한 자료 및 의견