

# 심 사 보 고 서

- 화순4차 택지개발사업 지방채 발행 계획안 -

총 무 위 원 회

## 화순4차 택지 개발사업 지방채 발행 계획안

### 1. 심사경위

- 가. 제안일자 및 제안자 : 96. 화순군수
- 나. 회 부 일 자 : 97. 12. 23
- 다. 상 정 일 자 : 97. 10. 23 (제59회 정기회 제12차 산업·건설위원회)

### 2. 제안 설명요지

가. 제안 설명자 : 도시주택과장 이 원 용

나. 제안사유

- 광주광역시와 비대화에 따른 위성도시 건설 및 전대병원 시설등 지역개발로 인한 인구를 수요하며 저렴한 우량택지를 공급함과 아울러 도시기반 시설을 확충하고 지방자주 재원 확충에 기여함.

다. 주요내용

- 화순읍 삼천리 지내 300,000㎡의 택지를 '96 - '98년까지 3개년간 총사업비 400억원 (공사비 15,440백만원, 보상비 24,000, 기타 560)을 투자하여 쾌적한 전원주택지를 개발하여 광주 대도시권의 인구를 유입하고 지역개발 촉진은 물론 군자체 개발에 따른 군 재정 수입에 기여하며, 도로, 공원등 도시 기반시설을 확충하여 저렴한 우량택지를 공급코자 하였으나 제50회 정기회중 도시계획 변경 신청시 의회의견 수렴의 미비 의견으로 본 위원회에 계류된 사항임.

### 3. 검토보고 요지

- 화순4차 택지개발사업은 전대병원 및 외국어 대학 건립등으로 인하여 유입 인구가 급증할것으로 예상되는바 계획적인 도시기반시설과 열악한 군 재정 형편상 택지개발에 따른 전라남도 지역개발기금 지방채 150억원이 필요하다고 사료되며, 택지개발에 따른 도시계획 시설 결정 절차상 도시계획법 제12조 제1항 및 동법시행령 7조의 2규정에 의하여 지방의회의 의견을 듣는 과정에 다소 미흡함은 있었으나 절차상 특별한 문제점은 없다고 사료됨.

4. 질의 답변요지

"생략"

5. 토론 요지

"생략"

6. 심사결과

어려운 군재정 확충 방안으로 실시하는 택지개발 사업비인바, 차입하는 지방채는 특별관리하여 고금리로 예치 운영할 수 있도록 별도 예치 기관을 선정하여 이자 수익에 만전을 기할 것을 조건부로 "원안가결" 함.

첨 부 : 화순4차 택지개발사업 지방채 발행 계획안

### 화순4차 택지개발 사업계획

□ 사업개요

- 위치(구간) : 화순군 화순읍 삼천리 지내
- 사업량 : 300,000 m<sup>2</sup>
- 사업기간 : '96 ~ '98 (3개년)
- 총사업비 : 40,000백만원 (공사비 : 15,440 보상비 : 24,000  
기타 : 560)

구분		총계	기투자	'96	'97 이후	비고
사업비	공사	15,440			15,440	
	보상	24,000			24,000	
	기타	560		150	410	
재원별	계	40,000		150	39,850	
	국고					
	지방비(시군비)	150		150		
	지방채	15,000			15,000	
	민자					
	기타	24,850			24,850	

□ 개발방향

- 주거와 교육 기능이 조화로운 도시개발
- 전대병원화순병원 시설등 지역개발로 증가한 인구의 적정수용
- 저렴한 우량택지 공급과 도시기반시설 확충

□ 기대효과

- 쾌적한 전원 주택지 개발로 광주 대도시권 인구유입 및 지역개발 촉진
- 군 자체개발로 군재정 수입에 기여
- 도로, 공원등 도시기반시설 확충

## □ 사업추진계획

구 분	사 업 내 용	법적근거	추진기간	세부추진내용	비 고
예정지구 조사등 기초단계	· 예정지구기본 조사 · 지방채발행 협의 · 투융자 심사	택지개발 촉진법	'96. 3 ~'96. 11	· 현지조사	
사업승인 단계	· 예정지구승인 · 개발계획 · 환경, 교통 영향 평가 · 실시설계	택지개발 촉진법	'97. 1 ~'97. 8	· 토지이용계획 수립 · 기본설계 실시 · 기본용역 실시	개발계획 실시계획 의회의결
보 상	· 편입토지 300천 m <sup>2</sup> · 기타 (지장물)	공공용지 취득및손 실보상에 관한법	'97. 5 ~'97. 10	· 편입토지보상 · 지장물 보상	
공 사	· 토 공 · 포 장 · 상. 하수도 · 가로등 및 기타		'97. 10 ~'98. 12	· 질토 및 성토 · 보조기층 및 아스콘 포장 · 상. 하수도 배관 및 맨홀 설치 등	

□ 사업분석

○ 사업의 필요성

- 광주광역시 비대화에 따른 위성도시 건설
- 전대병원화순병원 시설등 지역개발로 증가한 인구수용
- 저렴한 우량 택지 공급과 도시 기반시설 확충
- 지방 자주재원 확충에 기여

○ 사업추진에 따른 주민여론

- 자주재원 확충을 위한 경영수익사업 추진 및 저렴한 택지공급을 기대하고 있음.

○ 수지분석

(단위 : 백만원)

구 분	계	'97	'98	'99 이후	비 고
수 지 (A - B)	3,597				
수 입 (A)	65,797	36,300	22,289	7,208	
지 방 채	15,000	15,000			
선 수 금	9,806	9,806			
분 양 대	32,881	11,344	21,537		
발 생 이 자	7,960		752	7,208	
기 타	150	150			
지 출 (B)	62,200	36,300	4,900	21,000	
보 상 비	24,000	24,000			
공사 및 부대비	16,000	12,300	3,700		
지방채원금상환	15,000			15,000	
지방채이자상환	7,200		1,200	6,000	

□ 건 의

- 전대병원화순병원등 각종 편의시설 확충으로 유입인구가 급증하여 계획확인 도시 기반시설과 저렴한 택지 공급이 필요하나 열악한 군 재정 형편상 택지 개발사업비 투자가 어려워 장기저리의 전라남도 지역개발기금 지방채 15,000 백만원이 필요함.