'95 공유재산관리계획변경승인안

의 안 번 호	

제출년월일 : 1995. 5. 17.
제 출 자 : 화 순 군 수

1. 제 안 이 유

'95년도 공유재산 관리계획 변경 승인요청을 지방재정법 제77조 및 화순군 공유재산 관리조례 제37조의 규정에 의함

2. 주 요 내 용

가. 취 득 대 상

(토 지) (단위 : ㎡/천원)

소 재 지	지 번	지목	면 적	구분	취득면적	소 요 예 산
화순군 이양면 오류리 (이양면소방차고부지)	675-8	답	788 (238평)	당초	330.5 (100평)	4,000
				변경	788 (238평) (증138평)	11,000 (증7,000)
화순군 능주면 석고리 (능주면청사부지)	254-12	대	106		106	30,000
	254-13	대	56		56	

(건 물) (단위: ㎡ / 천원)

건 물 명	소재지	지 번	구 분	사업구분	건축면적	소 요 예 산
농기계 수리 공작실 및 농민 교육용 강당	화순읍 삼천리	623	당 초	신 축	148.5 (45평)	계 : 66,257 국비 : 35,062 군비 : 31,195
			변 경	신 축	198 (60평)	계 : 106,800 국비 : 35,062 군비 : 71,738
도곡 면사무소 창 고	도곡면 효산리	763		신 축	66 (20평)	10,000

나. 처 분 대 상

(건 물) (단위 : ㎡)

처분건물명	소 재 지	지 번	사업구분	건축면적	소 요 예 산
농기계 창고	화순읍 삼천리	623	철 거	142.5	건물신축과병행실시
도곡면사무소 창 고	도곡면 효산리	763	"	25.9	"

다. 취득 및 처분 사유

(토 지)

○ 취득할 토지는 소방차(2.5 t) 1대를 전라남도로 부터 배정받아 이양면에 배치하여 화재진압활동에 적극 대처하고 있으나, 소방차고가 없어 관리에 어려움이 많아 소방차고 신축을 위한 부지로서 당초 기승인된 100평을 238평으로 변경 매입코자 함.

○ 능주면사무소 건물(2층계단)에 편입된 토지로써 소유자의 건축허가 신청서류가 접수되어 능주면 청사의 철거가 요구되므로 군에서 매입 청사관리에 원활을 기기하고자함.

(건 물)

○ 지도소의 농민교육용 강당이 노후 및 협소하여 교육용으로 활용하기가 불가능함에 따라 본 예산에서 기 승인된 농기계 수리공작실 45평 신축을 공유재산 관리계획 변경 60평으로 증축코자하며,

○ 현재 노후되고 협소한 농기계 창고를 철거하고 본 자리에 2층건물을 신축 1층을 농기계 수리공작실로 활용하고 2층에 농민 및 학습단체회원 교육장으로 활용 U.R(유.알)시대에 대응한 농민의 기술교육 육성에 대응코자 함.

○ 도곡면사무소 창고는 노후로 인한 균열 및 우수기 누수, 붕괴 위험이 있고 보관물 훼손으로 이용이 불편할 뿐만아니라 청사 전면에 위치한 현 노후 건물을 철거하고 청사 후면에 조립식 판넬 구조로 신축하여 창고로 활용코자 함.

'95 년 도 공 유 재 산 관 리 계 획 서

회계명 : 일 반 회 계

(단위 : ㎡, 천원)

구 분			상 반 기			하 반 기			합 계			비 고
			건수	수 량	금 액	건수	수 량	금 액	건수	수 량	금 액	
취득	계	토지 건물				3 2	619.5 115.5	37,000 50,543	3 2	619.5 115.5	37,000 50,543	
	1. 매 입	토지 건물				3 2	619.5 115.5	37,000 50,543	3 2	619.5 115.5	37,000 50,543	
	2. 교환으로 취득	토지 건물										
	3. 기 타 취 득	토지 건물										
처분	계	토지 건물				2	168.4		2	168.4		
	4. 처 분	토지 건물				2	168.4		2	168.4		
	5. 양 여	토지 건물										
	6. 교환으로처분	토지 건물										

'95 년 도 취 득 대 상 목 록

회계명 : 일 반 회 계 (토지분) (단위 : ㎡, 천원)

일련번호	재산의 표시			추정가액	취득시기	취득사유	취득재산 소유자		비고
	지목	소재지	수량				주소	성명	
1	답	이양면 오류리 675-8	457.5	7,000	'95. 3/4분기	이양면 소방차고 신축	이양면 오류리 214	민병환	
2	대	능주면 석고리 254-12	106	19,630	"	능주면 청사에 편입된 부지	능주면 석고리 254	정동채	
3	대	" " 254-13	56	10,370	"	"	상 동		
	이	하	여	백					
	계	3필지	619.5	37,000			2명		

'95 년 도 처 분 대 상 목 록

회계명 : 일 반 회 계 (건물분) (단위 : ㎡, 천원)

일련번호	재 산 의 표 시			추정가액	처분시기	처 분 사 유	취득재산소유자 주소.성명	비고
	건물명	소 재 지	수 량					
1	농기계 창 고	화순읍 삼천리 623	142.5		'95. 3/4분기	농기계공작실 및 교육용강당 신축시 철거	화 순 군 수	
2	창 고	도곡면 효산리 763	25.9		"	도곡면사무소 창고 노후로 인한 철거	상 동	
	이	하	여	백				
계			168.4				1기관	

'95 년 도 취 득 대 상 목 록

회계명 : 일 반 회 계 (건물분) (단위:㎡, 천원)

일련번호	재 산 의 표 시			추정가액	취득시기	취 득 사 유	취득재산소유자 주소.성명	비고
	지 목	소 재 지	수 량					
1	대	화순읍 삼천리 623	49.5	40,543	'95. 3/4분기	농기계공작실 및 교육용강당 신축	화 순 군 수	
2	대	도곡면 효산리 763	66.0	10,000	"	도곡면사무소 창고 조립식으로 신축	상 동	
	이	하	여	백				
계			115.5	50,543			1기관	