

2004 지방채 발행 계획안 심 사 보 고

1. 심사경과

가. 제안일자 및 제안자 : 2004. 1. 화순군수

나. 회 부 일 자 : 2004. 7. 26.

다. 상 정 일 자 : 2004. 7. 26.

(제120회 화순군의회 임시회 총무위원회 제1차회의)

(제123회 화순군의회 임시회 총무위원회 제2차회의)

2. 제안설명요지

가. 제안설명 : 기획감사실장 김 종 철

나. 제안사유

- 양질의 택지를 개발 인구유입 환경을 조성하고, 계획적인 개발로 무질서한 도시확산 방지 및 도시개발을 통한 주거수준 향상과 지역경제 활성화를 도모하기 위하여 지방자치법 제115조 제1항의 규정에 의하여 지방채를 발행하고자 함.

다. 주요내용

- 2004년도 지방채 발행계획

(단위 : 백만원)

사업명	발행규모	차입선	자금종류	발 행 조 건		
				이율	상환기간	상환재원
화순읍택지 개발사업	22,000	전라남도	지역개발 기 금	5.5%	3년거치 2년상환	균비및실수 요자부담금

3. 검토보고 요지(전문위원 김 용 태)

- 본 계획안은 새로이 지방채를 발행하는 안건으로서 지방자치법 제115조 제1항 규정에 의거 행정자치부장관의 승인을 받은 범안에서 지방의회의 의결을 얻어 지방채를 발행토록 하고 있는 사안으로서,

- 본 안건의 대상이 된 화순읍 택지개발사업은 화순 소도읍 육성사업 7개 사업중 하나의 사업으로서 이 사업에 대한 지방채 발행전에 행정자치부의 승인(행정자치부 13320-1856(2003. 10. 9))이 있어 법령상의 하자는 없는 것으로 검토됨.
- 택지개발의 타당성 측면을 살펴볼 때 택지개발은 택지개발에 따른 토지의 장기 미분양으로 인한 금융부담의 증가 등의 문제가 있으나,
- 현재 화순군이 직면하고 있는 인구 감소의 문제와 이에 따라 과생되는 제 문제들, 기존 아파트 단지의 노후화로 인한 주거환경의 저하 및 이로 인한 전입감소 및 전출증가의 문제, 새로운 택지를 개발하지 않으므로 인해 발생될 무질서한 도시개발 등의 문제를 해결할 수 있는 대안으로 검토됨.
- 또한, 개발시점을 검토해볼 때 언젠가는 화순에 대규모 택지를 개발해야 한다는 필요성과 아울러 시간이 지체되면 될 수록 조성비용은 증가할 것이라는 것과 화순 택지개발과 경쟁 관계에 있을 것으로 예상되는 2006년도 하반기 완공을 목표로 추진되고 있는 광주시 진월지구 택지개발사업이 이미 토지 보상단계에 접어들어 시기적으로 조기 착공되어 진월택지보다 조기 분양될 수 있도록 적극 추진하든지 아니면 진월택지내 임대 아파트가 모두 소진된 이후에나 택지개발을 연기해야 할 것으로 검토됨.
- 따라서 본 지방채 발행 건은 위에서 언급된 장단점과 시기적인 문제 등을 종합적으로 고려하여 적극적으로 심의되어야 할 사안으로 검토됨.

4. 질의 답변 요지

“생략”

5. 토론요지

“생략”

6. 심사결과

“원안의결”

7. 첨부 : 2004 지방채 발행계획안