

화순군공유재산관리계획변경안 심 사 보 고

1. 심사경위

가. 제안일자 및 제안자 : 2001. 10. 화순군수

나. 회 부 일 자 : 2001. 10. 16

다. 상 정 일 자 : 2001. 10. 16

(제98회 화순군의회 임시회 총무위원회 제1차 회의)

2. 제안 설명요지

가. 제안설명 : 재무과장 김 종 철

나. 제안사유

- 국가사적 410호로 지정된 “화순 효산리 및 대신리 지석묘군” 문화재 지정 구역내의 사유토지를 매입하여 선사유적 공원을 조성하기 위함.

다. 주요내용

- 취득계획대상토지

토지소재지		필지수	지 목	취득면적 (㎡)	소요예산 액(천원)	비 고
읍 번	리					
계		187필지		1,981,213	7,001,714	
춘 양	대 신	45	임야	1,086,653	3,266,485	
"	"	30	전	27,864	251,562	
"	"	21	답	20,466	266,058	
"	"	4	기타	1,011	13,880	
도 곡	효 산	21	임야	772,800	2,425,844	
"	"	42	전	42,688	421,383	
"	"	24	답	29,731	366,503	

- 추진기간 : 2001년 ~ 2006년 12월 (6년간)

3. 검토보고 요지(전문위원 양정열)

- 본 의안은 국가사적 제410호로 지정된 도곡 효산리와 춘양 대신리 일원의 문화재 지정 구역내 사유지를 매입하여 선사유적 공원으로 조성하고자 2001년도 공유재산 관리계획을 변경코자 의회승인 요청 사항임.
- 지방재정법 제77조(공유재산의 관리계획) 제①항에 의하면 “지방자치단체의 상은 예산을 편성하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획을 수립하여 당해 지방의회의 의결을 얻어야 한다”고 규정되어 있고 지난 제89회 임시회(2000. 11. 17)시 고인돌 공원부지 매입을 위한 공유재산 관리계획 변경 승인시에도 검토된 사항입니다만, 관련 예산이 편성되기 이전에 충분히 공유재산 관리계획을 검토하여 필요한 예산이 사전에 성립될 수 있도록 조치하여야 할 것임.
- 고인돌 선사유적 공원 관련 사유지 취득에 대해서는 이번만으로 끝나는 것이 아니라 앞으로도 더 많은 토지를 취득하여야 할 것이므로 국가사적 제410호로 지정된 문화재 유적 구역내의 사유지 전반에 대한 취득계획이 종합적으로 검토되는 것이 바람직 할 것으로 사료되며,
- 예산이 기 성립된 문화재 지정구역내의 사유토지 매입의 건에 대해서는 세계문화유산으로 등록된 고인돌군의 훼손을 사전에 예방하고 선사유적 공원의 차질 없는 추진을 위하여 공유재산관리계획변경이 조속히 승인되어야 할 것으로 보이며, 백야산 자연 휴양림내 사유토지 매입의 건에 대해서도 기 의충에서 검토된바와 같이 공유재산 관리계획을 변경하여 소요예산을 추경에 반영토록 조치되어야 할 것으로 사료됨.

- 본 의안은 공유재산 심의회의 심의 의결을 거치는등 공유재산관리 계획 변경을 위한 제반 절차는 하자 없이 이행된 것으로 검토되었음.

4. 질의 답변 요지

“생략”

5. 토론요지

“생략”

6. 심사결과

“원안가결”

첨 부 : 화순군공유재산관리계획변경안

공유재산관리계획변경안

의안 번호	
----------	--

제출년월일 : 2001. 10. .
제 출 자 : 화 순 군 수

1. 제안사유

국가사적 제410호로 지정된 “화순 효산리 및 대신리 지식묘군” 문화재 지정구역내 사유토지를 연차적으로 매입하여 선사유적공원 조성코자함.

2. 주요내용

가. 취득계획대상토지

토지소재지		필지수	지목	취득면적 (㎡)	소요예산액 (천원)	비고
읍	리					
계		187필지		1,981,213	7,001,715	
춘양	대신	45	임야	1,086,653	3,266,485	
"	"	30	전	27,864	251,562	
"	"	21	답	20,466	266,058	
"	"	4	기타	1,011	13,880	
도곡	효산	21	임야	772,800	2,415,844	
"	"	42	전	42,688	421,383	
"	"	24	답	29,731	366,503	

나. 추진기간 : 2001년 ~ 2006년 12월(6년간)

3. 취득사유

국가 사적 제410호로 지정된 “화순 효산리 및 대신리 지식묘군” 문화재 지정구역에 선사유적공원 조성

4. 관계법령 및 근거

- 지방재정법 제77조, 제78조
- 화순군공유재산관리조례 제37조

공유재산 관리계획(매입대상)조서

구 분	토 지 소 재 지			지 목	지 적 (㎡)	취 득 면 적 (㎡)	취 득 예 정 가 (천원)	소 유 자	
	읍 면	리	지 번					주 소	성 명
계	187필지				1,981,213	1,981,213	7,001,715		
토 지	도곡면	효산리	산 68-1	임야	25,740	25,740	77,220	도곡면 효산리 222	김 선 기
			산 69-1	"	4,959	4,959	14,877	도곡면 효산리 141-1	밀양박씨 지산경수 공파종중
			산 72-1	"	107,468	107,468	408,922	도곡면 효산리 478	안 승 원
			산 72-5	"	4,165	4,165	12,495	도곡면 효산리 191	정 희 갑
			산 72-8	"	2,947	2,947	8,841	광주시 북구 운암동 140-17중흥③201동 1203호	양 동 현
			산 73-1	"	496	496	1,488	도곡면 효산리 783	장 삼 중
			산 74	"	2,140	2,140	6,420	도곡면 효산리 285	남 봉 우
			산 79	"	223,835	223,835	671,505	광주시 북구 두암동 938 대주빌라17-101	이 상 섭
			산 80	"	42,645	42,645	130,068	도곡면 쌍옥리 231	구 희 창
			산 82	"	21,620	21,620	62,698	순천시 인제동 133-3호 18/2호	양 상 승
			산 83	"	595	595	2,380	도곡면 월곡리 92	김 문 호
			산 84	"	21,719	21,719	65,157	춘양면 우봉리 315	품산홍씨 팔우공파 종 중
			산 85	"	123,372	123,372	370,116		이 상 섭
			산 86	"	17,752	17,752	53,256	도곡면 월곡리 532	양 병 준
			산 87	"	33,818	33,818	101,454	광주시 북동 96	주 제 정
			산 88	"	101,950	101,950	305,850		이 상 섭
			산 89	"	36,099	36,099	108,297	경기도 안산시 이동 53-11	

구 분	토 지 소 재 지			지 목	지 적 (㎡)	취 득 면 적 (㎡)	취 득 예 정 가 (천 원)	소 유 자	
	읍 면	리	지 번					주 소	성 명
토지	도곡면	효산리	63-1	전	417	417	4,170	도곡면 효산리 222	양건창야
			63-2	"	73	73	730	도곡면 효산리 141-2	밀양박씨 지산경수 공파종중
			63-3	"	1,008	1,008	10,080	도곡면 효산리 222	양건창야
			64-1	"	1,861	1,861	18,610	도곡면 효산리 191	정 회 갑
			64-2	"	165	165	1,650	도곡면 효산리 141-2	밀양박씨 지산경수 공파종중
			64-3	"	1,193	1,193	11,930	도곡면 효산리 191	정 회 갑
			65	"	916	916	9,160	도곡면 효산리 126	박 병 수
			65-1	답	1,584	1,584	14,494	도곡면 효산리 178-1	제주양씨 삼의공파 지강종중
			66	"	1,154	1,154	15,002	도곡면 월곡리 85	홍 승 환
			67	전	800	800	8,000	도곡면 효산리 265	조 인 환
			68-1	"	764	764	7,640	도곡면 월곡리 895	김 영 필
			68-2	"	1,355	1,355	13,550	도곡면 월곡리 895	김 영 필
			69	"	1,604	1,604	16,281	도곡면 효산리 191	남 봉 현
			70	"	1,782	1,782	17,820	도곡면 효산리 235	홍 종 희
			71	"	347	347	3,470	광주시 동구 소태동 540-35 광주시 동구 계림동 441-7	양 무 승 양 회 대
			71-1	"	333	333	3,330	광주시 동구 계림동 4-5	임 순 자
			72	"	1,031	1,031	10,310	부산시 사상구 확장동 산125-1	김 도 연
			73	"	1,203	1,203	12,030	도곡면 평리 433	홍 성 용

구 분	토 지 소 재 지			자 목	지 적 (㎡)	취 득 면 적 (㎡)	취 득 예 정 가 (천원)	소 유 자	
	읍 면	리	지 번					주 소	성 명
토지	도곡면	효산리	74	전	1,732	1,732	17,320	도곡면 효산리 206	홍 방 회
			75	"	1,788	1,788	17,880	도곡면 효산리 206	홍 방 회
			76	"	2,146	2,146	21,460	도곡면 효산리 209	김 다 금
			77	답	3,600	3,600	46,800	도곡면 월곡리 368	양 승 옥
			78	"	2,258	2,258	29,354	춘양면 우봉리 315	풍산홍씨 팔우공파 종 중
			79	전	3,835	3,835	38,350	도곡면 효산리 186	홍 기 철
			80	"	1,048	1,048	10,480	춘양면 우봉리 342 춘양면 우봉리 36	홍 옥 회 홍 국 식 홍 도 식
			81-1	답	1,035	1,035	8,591	도곡면 월곡리 2	김 새 옥
			81-2	"	776	776	6,752	도곡면 월곡리 산2	김 덕 호
			82-1	전	655	655	6,550	광주시 북구 임동 187-11	김 영 길
			82-2	임	307	307	3,070	광주시 북구 임동 187-11	김 영 길
			83	전	1,117	1,117	11,170	도곡면 효산리 198	홍 기 정
			84-1	"	763	763	7,630	도곡면 월곡리 531	양 재 형
			84-2	"	129	129	1,290	도곡면 월곡리 531	양 재 형
			85-1	"	1,203	1,203	12,030	도곡면 효산리 214	정 기 현
			85-2	"	364	364	3,640	도곡면 효산리 214	정 기 현
			86	"	1,226	1,226	12,260	도곡면 효산리 206	양 동 섭
			86-1	"	792	792	7,920	도곡면 효산리 209	윤 승 혁
			86-2	"	157	157	1,570	도곡면 효산리 209	파평윤씨 래은물파 종 중

구 분	토 지 소 재 지			지목	지적 (㎡)	취득면적 (㎡)	취득예정가 (천원)	소 유 자	
	읍면	리	지번					주소	성명
토지	도곡면	효산리	88-1	전	810	810	5,832	도곡면 효산리 178	양동실
			88-2	"	400	400	2,940	도곡면 효산리 178	양동실
			90	"	1,246	1,246	12,460	도곡면 월곡리	김상봉
			92-1	답	344	344	4,472	도곡면 월곡리 895	김진호
			92-2	"	754	754	9,802	도곡면 월곡리 895	김진호
			92-3	"	460	460	5,980	능주면 원지리 103	박장순
			92-4	전	83	83	830	도곡면 월곡리 895	김진호
			93	답	1,084	1,084	14,092	춘양면 대신리 587	김상옥
			94	전	499	499	4,990	춘양면 대신리 587	김상옥
			95	답	1,210	1,210	12,100	부산시 남구 감만동 163-10새감만아파트 비-201	김종현
			96-1	임	321	321	3,210	"	김종현
			96-2	답	136	136	1,768	"	김종현
			97	임	565	565	5,650	춘양면 대신리 587	김상옥
			98	전	946	946	7,050	도곡면 월곡리 357	윤용중
			99-1	답	2,208	2,208	27,600	도곡면 월곡리 92	김문호
			99-2	"	1,937	1,937	24,213	도곡면 월곡리 92	김문호
			101	전	833	833	8,330	서울시 성북 길음동 1270-76	성숙자
			102-1	답	1,111	1,111	14,443	도곡면 월곡리 92-2	김재열
			102-2	"	222	222	2,886	도곡면 월곡리 92-1	김재열
			103	임	287	287	2,870	도곡면 월곡리 92	김춘호 천만식
			104	답	179	179	2,327	도곡면 월곡리 5	김량호

구 분	토 지 소 재 지			지 목	지 적 (㎡)	취 득 면 적 (㎡)	취 득 예 정 가 (천원)	소 유 자	
	읍 면	리	지 번					주 소	성 명
토지	도곡면	효산리	105	답	764	764	9,932	도곡면 월곡리 368	양 승 욱
			106	"	896	896	11,648	서울시 성동구 중곡동 174-60	정 쌍 귀
			107	"	555	555	7,215	도곡면 효산리 238	김 욱 현
			108	"	4,073	4,073	52,949	도곡면 효산리 198	홍 기 정
			109	전	1,549	1,549	15,490	도곡면 효산리 265	조 영 환
			109-1	"	946	946	9,460	광주시 동구 지산동 315 동산②-203호	장 삼 중
			109-2	답	231	231	3,003	도곡면 효산리 265	조 영 환
			110	전	657	657	6,570	광주시 서구 화정동 178-8 삼익③-1009	양 영 철
			111	"	565	565	5,650	서울시 구로구 구로동 1125-9	양 금 열
			114	답	674	674	8,762	도곡면 효산리 188	양 봉 수
			115	"	2,486	2,486	32,318	도곡면 효산리 206	홍 방 회
			149	전	2,347	2,347	23,470	춘양면 7	제주양씨 지계중중
	춘양면	대신리	산141-1	임야	16,562	16,562	44,718	서울시 강남구 압구정동 352미성①-1401호	이 규 태
			산141-2	"	22,413	22,413	60,515		이 규 태
			산148	"	21,620	21,620	64,860	완도군대리396-7	김 영 찬
			산149	"	20,331	20,331	60,993	광주시 남구 봉선동 469-5금호타운④ 3-401호	김 영 동
			산150	"	8,430	8,430	23,183		이 규 태
			산151	"	14,281	14,281	38,559		이 규 태
			산152	"	298	298	894		김 재 수
			산153	"	27,570	27,570	78,575	광주동구학동운림동60 3무등파크⑤-101-2007	이 상 은

구 분	토 지 소 재 지			지목	지적 (㎡)	취득면적 (㎡)	취득예정가 (천원)	소 유 자	
	읍면	리	지번					주 소	성 명
토지	춘양면	대신리	산 154	임야	9,223	9,223	27,669	광주시 동구 학동 676-1 아남 ^③ 101-806	김 영 만
			산 155	"	13,686	13,686	41,058	서울시 서초구 반포 동 2-1 반포 ^③ 4-504	성 옥 제
			산 156	"	99	99	297		문 형 식
			산 157	"	99	99	297		문 형 식
			산 158	"	18,050	18,050	54,150		이 상 은
			산 159	"	14,777	14,777	44,331	춘양면 대신리 311	김 만 호
			산 160	"	1,587	1,587	4,761	춘양면 대신리 311	김 만 호
			신 161	"	10,909	10,909	34,364	능주면 석고리 318-1	주 영 손
			산 162	"	24,198	24,198	72,594	광주시 서구 주월동 973-27 화순읍 감도리 417 광주시 동구 대인동 103 광주시 북구 신안동 250	조 준 현 조 만 석 조 흥 수
			산 163	"	11,603	11,603	34,809	한천면 한계리 559	창녕조씨충순위 공파
			산 168	"	8,826	8,826	26,478	능주면 백암리 922 광산구 대촌면 월성 리 326	김 영 주 김 세 열
			산 169	"	98,182	98,182	294,546		김 득 현
			산 170	"	298	298	894	능주면 백암리 885 광산구 대촌면 월성 리 326	김 영 주 김 세 열
			산 171	"	24,694	24,694	74,082	광주시 서구 농성동 344-7	광산홍씨군수공파 신산사문중
			산 172	"	33,719	33,719	101,157	광주시 남구 백운동 586-22	문 제 술
			산 173	"	99	99	297	춘양면 대신리 954	강 현 규
			산 174	"	99	99	297		김 남 현
			산 175	"	25,983	25,983	77,949	춘양면 대신리 332	정 창 주

구 분	토 지 소 재 지			지 목	지 적 (㎡)	취 득 면 적 (㎡)	취 득 예 정 가 (천원)	소 유 자	
	읍 면	리	지 번					주 소	성 명
토지	춘양면	대신리	산 176	임야	20,033	20,033	52,304	서울시 서초구 반포동 2-1산반포아파트 4-504	성 욱 재
			산 205	"	568,364	568,364	1,705,092	춘양면 대신리 481	여흥민씨 의암공파 종 중
			산 206	"	1,884	1,884	5,652	능주면 원지리	최 남 균
			산 207	"	10,711	10,711	32,133	춘양면 대신리 332	정 창 주
			산 208	"	51,471	51,471	154,413	도암면 운월리 325 도암면 운월리 323	양 승 호 양 희 남
			347	전	278	278	2,780	춘양면 대신리 313	홍 희 수
			348	"	344	344	3,440	춘양면 대신리 313	홍 희 수
			349	"	1,170	1,170	11,700	춘양면 대신리 332	문 월 순
			334	임야	393	393	1,179	경기도 고양시 주교동 552-1은하 [㉠] 씨-207	김 영 대
			336	"	265	265	795	광주시 북구 운암동 779-9	김 영 수
			339-1	"	463	463	1,389	춘양면 대신리 338	김 철 호
			340-1	대지	377	377	7,540	춘양면 대신리 117	주 병 환
			340-2	임야	298	298	894	경기도 고양시 주교동 552-1은하 [㉠] 씨-207	김 영 대
			350	"	149	149	447	춘양면 화림리	윤 재 흥
			493	답	466	466	6,058	춘양면 대신리 481	여흥민씨 암의공파 종 중
			494	전	291	291	2,910	"	"
			495	"	555	555	5,550	"	"
			496	답	2,185	2,185	28,405	춘양면 대신리 481	여흥민씨 암의공파 종 중
			497	임야	159	159	1,590	"	"

구 분	토 지 소 재 지			지목	지적 (㎡)	취득면적 (㎡)	취득예정가 (천원)	소 유 자	
	읍면	리	지번					주 소	성 명
토지	춘양면	대신리	498	임야	169	169	1,690	춘양면 대신리 481	여흥민씨 암의공파 종 중
			499	전	215	215	2,150	"	"
			500	"	787	787	7,870	춘양면 대신리 315	정 정 주
			501	"	69	69	690	춘양면 대신리 315	정 정 주
			502	답	281	281	3,653	춘양면 대신리 481	여흥민씨 암의공파 종 중
			503	전	579	579	5,790	"	"
			505	하천	119	119	1,190		김 작 귀
			506	전	810	810	8,100	영암군 신북면 월지리 72	정 창 주
			507	답	218	218	2,834	춘양면 대신리 339	김 재 곤
			508	전	93	93	930	춘양면 대신리 315	정 정 주
			509	답	1,203	1,203	15,639	춘양면 대신리 593	김 복 현
			510	묘지	317	317	3,170		양 재 흥
			511	답	896	896	11,648	춘양면 대신리 591	김 종 호
			512	전	165	165	1,650	춘양면 대신리 545	김 재 복
			513	답	440	440	5,720	부산시 남구 감민동 163-10 새감만아파트 비-201	김 종 현
			514	전	793	793	7,930	춘양면 대신리 117	주 병 환
			515	"	284	284	2,840	춘양면 대신리 481	여흥민씨 암의공파 종 중
			516	임	238	238	2,380	춘양면 대신리 342	홍 승 운
			517	답	1,365	1,365	17,745	춘양면 대신리 481	여흥민씨 암의공파 종 중

구 분	토 지 소 재 지			지목	지적 (㎡)	취득면적 (㎡)	취득예정가 (천원)	소 유 자	
	읍면	리	지번					주 소	성 명
토지	춘양면	대신리	518	임야	2,350	2,350	23,500	춘양면 대신리 481	여흥민씨 암의공파 종 중
			519	"	99	99	990	"	"
			520	전	2,962	2,962	29,620	"	"
			521	임야	1,263	1,263	12,630	"	"
			522	답	5,898	5,898	76,674	"	"
			523	"	393	393	5,109	"	"
			524	"	466	466	6,058	"	"
			525	"	1,696	1,696	22,048	"	"
			526	"	1,465	1,465	19,045	"	"
			694	전	1,160	1,160	11,600	춘양면 대신리 594	엄 규 환
			698	임	258	258	2,580	광주시 북구 중흥동 693-14	김 선 철
			699	전	248	248	2,480	춘양면 대신리 337	김 재 곤
			700	"	456	456	4,560	춘양면 대신리 328	김 해 룡
			701	"	995	995	9,950	춘양면 대신리 328	김 해 룡
			702	묘지	198	198	1,980		김 병 현
			703	임야	281	281	2,810		김 병 현
			704	답	139	139	1,807	춘양면 대신리 311	김 환 문
			705	임야	169	169	1,690		문 형 식
			706	답	724	724	9,412	광주시 남구 봉선동 469-5금호타운아파트 5-203	김 영 만
			707	전	1,805	1,805	18,050	광주시 서구 방림동 124-15	김 보 준

구 분	토 지 소 재 지			지 목	지 적 (㎡)	취 득 면 적 (㎡)	취 득 예 정 가 (천원)	소 유 자	
	읍 면	리	지 번					주 소	성 명
토지	춘양면	대신리	708	전	347	347	3,470	춘양면 대신리 342	홍 승 운
			709	답	136	136	1,768	광주시 남구 봉선동 469-5금호타운 아파트3-401	김 영 동
			710	"	68	68	884	"	"
			711	전	347	347	3,470	나주시 영산포 운곡리 80	김 형 섭
			712	답	592	592	7,696		문 정 식
			713	"	73	73	949	춘양면 대신리 313	홍 희 수
			714	"	1,478	1,478	19,214	광주시 남구 봉선동 469-5금호타운아파 5-203	김 영 만
			715	전	298	298	2,980	나주시 영산포 운곡리 80	김 형 섭
			716	답	284	284	3,692	광주시 남구 봉선동 469-5금호타운아파 5-203	김 영 만
			717	전	2,245	2,245	22,450	승주군 별량면 무풍리 440 승주군 서면 압곡리 898	남 봉 원 남 효 원
			718	"	3,550	3,550	3,550	춘양면 대신리 313	홍 희 수
			719	"	2,436	2,436	29,232	춘양면 대신리 341	김 선 철
			720	"	1,557	1,557	15,570	광주시 서구 방림동 124-15	김 보 준
			721	"	1,570	1,570	15,700	한천면 한계리 559	장녕조씨 충순위공파
			722	전	1,372	1,372	13,720	춘양면 대신리 338	김 철 호
			725	"	83	83	830	춘양면 대신리 345	김 용 호