

의안 번호	
----------	--

도시계획재정비 변경결정 의견청취 (안)  
( 화 순 읍, 춘 양 면 )

제 출 자	화 순 군 수
제출년월일	1996. 7. .

화순도시계획재정비변경(결정)조서  
(변경분)

1996.

화            순            군

1. 도시계획 구역 결정(변경) 조서

구분	도시계획 구역명	행정구역명	면적(km <sup>2</sup> )	비고
기정	화순읍	전남 화순군 화순읍, 능주면 일부	29,936	건설부 고시 (498호) ( '86. 10. 27)

□ 행정구역별 면적조서

행정구역명	행정구역 면적(km <sup>2</sup> )	도시계획구역(km <sup>2</sup> )		변경사유
		기정	변경	
합계	85.379	29.936	29.936	
화순군 화순읍	69.505	29.458	29.458	
화순군 능주면	15.874	0.478	0.478	

## 2. 용도지역 변경(결정) 조서

(단위 : m<sup>2</sup>, %)

구분	면적			구성비	비고	
	기정	변경	변경후			
합계	29,936,000	-	29,936,000	100.0	제1995-253호 ('95. 12. 26)	
주거지역	소계	2,855,077	236,200	3,091,277	10.3	
	일반주거지역	2,842,277	236,200	3,078,477	10.3	
	준주거지역	12,800	-	12,800	-	
일반상업지역	357,550	1,800	359,350	1.2		
공업지역	소계	1,356,500	감 116,000	1,240,500	4.2	
	일반공업지역	1,240,500	-	1,240,500	4.2	
	준공업지역	116,000	감 126,000	-	-	
녹지지역	소계	25,366,873	감 122,000	25,244,873	84.3	
	생산녹지지역	3,358,904	감 571,550	2,787,354	9.3	
	자연녹지지역	22,007,969	증 449,550	22,457,519	75.0	

## 3. 시설결정(변경) 조서

## 가. 교통운수시설

## (1) 도로

## (가) 도로총괄표

구분	합 계			1 류			2 류			3 류		
	로선수	연장 (m)	면적 (㎡)	로선수	연장 (m)	면적 (㎡)	로선수	연장 (m)	면적 (㎡)	로선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	86	42,096	744,919	38	26,592	567,970	32	11,653	123,541	16	3,851	53,408
대로	6	10,230	342,650	5	8,690	304,150	-	-	-	1	1,540	38,500
중로	11	13,011	236,965	6	8,480	169,600	4	4,331	64,965	1	200	2,400
소로	69	18,855	165,304	27	9,422	94,220	23	7,322	58,576	14	2,111	12,508

## (나) 도로 결정 조서

구분	구 명					기능	연 장 (㎡)	기 점	중 점	사 용 용 도	주 요 경 과 지	비 고
	등 급	류 별	번 호	특 원								
기정	대 르	1	2	35	주간 선	4,560	대 르 1 - 1	내 평 리 구 요 계	자 동 차 전 용	준 공 업 지 역	전 남 고 시 제 92 호 1989. 5. 23	
변경	대 르	1	2	35	주간 선	1,880	대 르 1 - 1	4 호 광 장	자 동 차 전 용			
기정	대 르	1	2	35	주간 선	4,560	대 르 1 - 1	내 평 리 구 요 계	자 동 차 전 용	준 공 업 지 역	전 남 고 시 제 92 호 1989. 5. 23	
변경	대 르	1	4	35	주간 선	2,710	4 호 광 장	내 평 리 구 요 계	자 동 차 전 용	유 동 장		
신설	대 르	1	5	35	주간 선	530	4 호 광 장	5 호 광 장	자 동 차 전 용			
신설	대 르	1	6	35	주간 선	2,810	5 호 광 장	다 지 리 구 요 계	자 동 차 전 용			
신설	대 르	1	7	35	주간 선	760	5 호 광 장	대 르 1 - 4	자 동 차 전 용			
소계						8,690						
기정	대 르	3	3	25	주간 선	3,710	대 르 1 - 1	대 르 1 - 2	자 동 차 전 용	공 업 지 역	전 남 고 시 제 92 호 1989. 5. 23	
변경	대 르	3	3	25	주간 선	1,540	대 르 1 - 4	대 르 1 - 6	자 동 차 전 용			
소계						1,540						
기정	중 르	1	1	20	보 조 간 선	1,670	1 호 광 장	대 르 1 - 1	일 반 드 르	2 호 공 원	전 남 고 시 제 10 호 1988. 1. 16	
변경	중 르	1	1	20	보 조 간 선	1,670	중 르 1 - 3	대 르 1 - 1	일 반 드 르	2 호 공 원		
기정	중 르	1	3	20	보 조 간 선	1,400	대 르 1 - 2	대 르 3 - 1	일 반 드 르	1 호 광 장	전 남 고 시 제 10 호 1988. 1. 16	
변경	중 르	1	3	20	보 조 간 선	1,470	대 르 1 - 2	대 르 3 - 1	일 반 드 르	1 호 광 장		
기정	중 르	1	4	20	보 조 간 선	960	대 르 3 - 4	양 리 70	일 반 드 르	공 업 지 역	전 남 고 시 제 92 호 1989. 5. 23	
변경	중 르	1	4	20	보 조 간 선	810	대 르 3 - 4	대 르 3 - 3	일 반 드 르	공 업 지 역		
기정	중 르	1	8	20	보 조 간 선	489	중 르 1 - 1	중 르 2 - 1	일 반 드 르		전 남 고 시 제 251 호 1990. 12. 19	
변경	중 르	1	8	20	보 조 간 선	1,800	대 르 1 - 1	대 르 3 - 1	일 반 드 르			
기정	중 르	1	9	20	보 조 간 선	1,700	광 덕 리 183 달	구 요 계	일 반 드 르		전 남 고 시 제 1994-199 호	
변경	중 르	1	9	20	보 조 간 선	1,700	중 르 1 - 8	구 요 계	일 반 드 르	정 수 장		
기정	중 르	3	3	12	보 조 간 선	860	대 르 3 - 1	대 르 3 - 3	일 반 드 르		전 남 고 시 제 10 호 1988. 1. 16	
변경	중 르	1	10	20	보 조 간 선	1,030	대 르 3 - 1	대 르 1 - 6	일 반 드 르			
소계						8,480						

구분	규 모				기능	연 장 (m)	기 점	중 점	사용 영역	주요 경과지	비 고
	종 류	구 격	구 격 번호	특원							
기정	중 르	2	2	15	보조 간선	1,530	중 르 1 - 3	중 르 1 - 1	일반 도로		전남고시제10호 1988. 1. 15
변경	중 르	2	2	15	보조 간선	1,560	중 르 1 - 3	만 연 리 505 단	일반 도로		
기정	중 르	2	3	15	보조 간선	2,500	대 르 3 - 1	중 르 3 - 1	일반 도로		전남고시제10호 1988. 1. 15
변경	중 르	2	3	15	보조 간선	2,510	대 르 3 - 1	중 르 3 - 1	일반 도로		
기정	중 르	2	10	15	보조 간선	150	중 르 1 - 3	소 르 1 -35	일반 도로		전남고시제117호 1989. 5. 23
변경	중 르	2	4	15	보조 간선	150	중 르 1 - 3	소 르 1 -35	일반 도로		
기정	중 르	2	9	15	보조 간선	111	중 르 2 - 1	중 르 2 -10	일반 도로		전남고시제117호 1989. 5. 23
변경	중 르	2	9	15	보조 간선	111	중 르 2 - 1	중 르 2 - 4	일반 도로		
소계						4,331					
기정	중 르	3	7	12	보조 간선	200	중 르 2 - 8	갈 드 리 670	일반 도로	공업 지역	전남고시제92호 1989. 5. 23
변경	중 르	3	3	12	보조 간선	200	중 르 2 - 8	갈 드 리 670	일반 도로	공업 지역	
소계						200					
기정	소 르	1	7	10	극지 도로	130	대 르 1 - 2 대 리 223-1	중 르 1 - 3 고 리 20-4	일반 도로	공업 지역	전남고시제10호 1988. 1. 15
변경	소 르	1	7	10	극지 도로	900	중 르 1 - 3	중 르 2 - 1	일반 도로		
신설	소 르	1	9	10	극지 도로	150	대 르 3 - 3	소 르 1 -35	일반 도로		
기정	소 르	1	11	10	극지 도로	450	대 르 1 - 2 대 리 45	중 르 1 - 3 대 리 134	일반 도로	공업 지역	전남고시제10호 1988. 1. 15
변경	소 르	1	11	10	극지 도로	430	소 르 2 -25	중 르 1 - 3 대 리 134	일반 도로		
기정	소 르	1	13	10	극지 도로	400	중 르 2 - 1 대 리 665	소 르 1 -11 대 리 633	일반 도로		전남고시제10호 1988. 1. 15
변경	소 르	1	13	10	극지 도로	310	중 르 2 - 1 대 리 665	소 르 1 - 7	일반 도로		
기정	소 르	1	14	10	극지 도로	140	중 르 1 - 3 대 리 714	소 르 1 - 9 대 리 657	일반 도로	2호어린이 공원	전남고시제10호 1988. 1. 15
변경	소 르	1	14	10	극지 도로	140	중 르 1 - 3	소 르 1 - 7	일반 도로	1호어린이 공원	
기정	소 르	1	15	10	극지 도로	420	중 르 1 - 3 대 리 628	소 르 2 -39 대 리 380	일반 도로		전남고시제10호 1988. 1. 15
변경	소 르	1	15	10	극지 도로	835	중 르 1 - 3	소 르 1 -19	일반 도로		

구분	구 모				기능	연 장 (m)	기 점	중 점	사용 형태	주 요 경과지	'비 고
	등급	류별	번호	특원							
기정	소로	1	18	10	국지 도로	650	소로 1-6 대리 394-2	중로 1-3 대리 296	일반 도로	3호어린이 공원	전남고시제10호 1988. 1. 16
변경	소로	1	18	10	국지 도로	460	소로 2-29	중로 1-3	일반 도로		
기정	소로	1	19	10	국지 도로	600	대로 1-2 대리 311-4	중로 2-1 대리 115	일반 도로	화순 여중	전남고시제10호 1988. 1. 16
변경	소로	1	19	10	국지 도로	600	4호광장	중로 2-1 대리 115	일반 도로	화순 여중	
기정	소로	1	23	10	국지 도로	425	중로 1-2 만연리 99	소로 1-20	일반 도로		전남고시제10호 1988. 1. 16
변경	소로	1	23	10	국지 도로	425	중로 2-2	소로 1-20	일반 도로		
기정	소로	1	32	10	국지 도로	182	중로 1-1 만연리 56	중로 2-2 만연리111-1	일반 도로		전남고시제10호 1988. 1. 16
변경	소로	1	32	10	국지 도로	182	중로 1-1 만연리 56	소로 2-53	일반 도로		
기정	소로	1	34	10	국지 도로	275	소로 1-36 대리 720	소로 1-33 대리 625-5	일반 도로		전남고시제10호 1988. 1. 16
변경	소로	1	34	10	국지 도로	275	중로 2-4	소로 1-33	일반 도로		
신설	소로	1	37	10	국지 도로	80	대로 3-1	소로 1-18	일반 도로		
기정	소로	1	47	10	국지 도로	309	중로 2-3 일심리 442	소로 1-46 광덕리 131	일반 도로		전남고시제10호 1988. 1. 16
변경	소로	1	47	10	국지 도로	400	중로 2-3 일심리 442	중로 1-2	일반 도로		
기정	소로	1	48	10	국지 도로	314	중로 2-3 일심리 10-9	소로 1-46 광덕리 272	일반 도로		전남고시제10호 1988. 1. 16
변경	소로	1	48	10	국지 도로	335	중로 2-3 일심리 10-9	소로 1-46 광덕리 272	일반 도로		
기정	소로	1	49	10	국지 도로	390	중로 1-2 일심리 448	중로 2-3 광덕리542-1	일반 도로		전남고시제10호 1988. 1. 16
변경	소로	1	49	10	국지 도로	405	중로 1-2 일심리 448	중로 2-3	일반 도로		
기정	소로	1	51	10	국지 도로	285	중로 1-3 광덕리 683	소로 1-38 광덕리 366	일반 도로	화순 여고	전남고시제10호 1988. 1. 16
변경	소로	1	51	10	국지 도로	360	중로 1-3 광덕리 683	중로 1-2	일반 도로		
기정	소로	1	61	10	국지 도로	466	중로 2-9	소로 1-59	일반 도로		전남고시제251호 1990. 12. 19
변경	소로	1	61	10	국지 도로	466	중로 1-8	소로 1-59	일반 도로	4호어린이 공원	
기정	소로	1	62	10	국지 도로	185	중로 2-3	중로 2-9	일반 도로		전남고시제251호 1990. 12. 19
변경	소로	1	62	10	국지 도로	185	중로 2-3	중로 1-8	일반 도로		



구분	규 모				기능	연 장 (곡)	기 점	중 점	사용 형태	주 요 경과지	비 고
	등급	류별	번호	특원							
기정	소르	1	67	10	국지 도르	185	중 르 1 - 2	중 르 2 -11	일반 도르		전 남 고 시 제1995-253호
변경	소르	1	67	10	국지 도르	185	중 르 1 - 8	중 르 2 - 3	일반 도르	7호어린 이 공원	
기정	소르	1	68	10	국지 도르	186	중 르 1 - 2	중 르 2 -11	일반 도르		전 남 고 시 제1995-253호
변경	소르	1	68	10	국지 도르	186	중 르 1 - 8	중 르 2 - 3	일반 도르		
기정	소르	1	69	10	국지 도르	188	중 르 1 - 2	소 르 1 -66	일반 도르		전 남 고 시 제1995-253호
변경	소르	1	69	10	국지 도르	188	중 르 1 - 8	소 르 1 -71	일반 도르		
기정	소르	1	70	10	국지 도르	77	소 르 1 -66	소 르 2 -87	일반 도르		전 남 고 시 제1995-253호
변경	소르	1	70	10	국지 도르	77	소 르 1 -71	소 르 2 -87	일반 도르	초등 학교	
기정	소르	1	66	10	국지 도르	313	중 르 1 - 1	중 르 2 -12	일반 도르		전 남 고 시 제1995-253호
변경	소르	1	71	10	국지 도르	313	중 르 1 - 1	중 르 2 - 2	일반 도르		
신설	소르	1	72	10	국지 도르	110	대 르 3 - 1	소 르 1 -40	일반 도르		
신설	소르	1	73	10	국지 도르	180	소 르 1 -40	소 르 1 -51	일반 도르	화 손 여 고	
신설	소르	1	74	10	국지 도르	140	소 르 1 -73	소 르 1 -33	일반 도르	화 손 여 고	
신설	소르	1	75	10	부조 간선	605	대 르 1 - 2	대 르 1 - 1	일반 도르	교리제	
소계						9,422					
기정	소르	2	8	8	국지 도르	875	대 르 3 - 1 계소리222-1	소 르 2 -14 계소리 363	일반 도르		전남고시제10호 1988. 1. 15
변경	소르	2	8	8	국지 도르	75	대 르 3 - 1 계소리222-1	소 르 2 -14	일반 도르		
기정	소르	2	9	8	국지 도르	70	소 르 2 - 8 계소리 378	소 르 2 - 8 계소리 314	일반 도르		전남고시제10호 1988. 1. 16
변경	소르	2	9	8	국지 도르	35	소 르 2 -98 계소리 378	소 르 2 -13	일반 도르		
신설	소르	2	10	8	국지 도르	310	소 르 1 - 8	소 르 2 -25	일반 도르		
기정	소르	2	11	8	국지 도르	95	소 르 2 - 8 계소리 374	소 르 2 - 8 계소리 310	일반 도르		전남고시제10호 1988. 1. 16
변경	소르	2	11	8	국지 도르	85	소 르 2 -98 계소리 374	소 르 3 -13	일반 도르		
기정	소르	2	12	8	국지 도르	515	소 르 2 -20 벽라리 271	소 르 2 - 8 계소리 351	일반 도르		전남고시제10호 1988. 1. 15
변경	소르	2	12	8	국지 도르	515	소 르 2 -20 벽라리 271	소 르 3 -13	일반 도르		

구분	규모				기능	면장 (㎡)	기 점	중 점	사용 형태	주요 경과지	비 고
	등급	류별	번호	특원							
기정	소르	2	23	8	국지 도로	135	중르 2-3 고리 246	소르 1-9 고리 86	일반 도로	준공업 지역	전남고시제10호 1988. 1. 16
변경	소르	2	23	8	국지 도로	135	중르 1-3 고리 246	소르 1-7 고리 86	일반 도로		
기정	소르	2	25	8	국지 도로	455	대르 1-2 대리 56	소르 1-13 대리 640-2	일반 도로		전남고시제10호 1988. 1. 16
변경	소르	2	25	8	국지 도로	710	소르 1-10	소르 1-13 대리 640-2	일반 도로		
기정	소르	2	26	8	국지 도로	355	소르 2-30 대리 76-2	소르 1-9 대리 97-16	일반 도로		전남고시제10호 1988. 1. 16
변경	소르	2	26	8	국지 도로	355	소르 2-30	소르 1-7	일반 도로		
기정	소르	2	29	8	국지 도로	570	대르 1-2 대리 55	소르 1-18 대리 377-2	일반 도로		전남고시제10호 1988. 1. 16
변경	소르	2	29	8	국지 도로	655	대르 1-2 대리 55	대르 3-1	일반 도로		
기정	소르	2	30	8	국지 도로	570	소르 1-18 대리 389-3	소르 2-25 대리 78	일반 도로		전남고시제10호 1988. 1. 16
변경	소르	2	30	8	국지 도로	660	대르 3-1	소르 2-25 대리 78	일반 도로		
기정	소르	2	40	8	국지 도로	665	대르 1-1 신기리 312-2	중르 1-2 만연리 35-1	일반 도로	화순초 등학교	전남고시제10호 1988. 1. 16
변경	소르	2	40	8	국지 도로	550	대르 1-1	소르 2-46	일반 도로		
기정	소르	2	41	8	국지 도로	389	중르 2-2 고리 202	소르 2-40 만연리 84	일반 도로		전남고시제10호 1988. 1. 16
변경	소르	2	41	8	국지 도로	270	중르 2-2 고리 202	소르 2-43	일반 도로		
기정	소르	2	50	8	국지 도로	253	중르 1-1 고리 630	중르 1-2 향청리 16-1	일반 도로		전남고시제10호 1988. 1. 16
변경	소르	2	50	8	국지 도로	320	중르 1-1 고리 630	중르 2-2	일반 도로		
기정	소르	2	55	8	국지 도로	125	중르 1-1 향청리 630	소르 2-55 대리 620-2	일반 도로		전남고시제10호 1988. 1. 16
변경	소르	2	55	8	국지 도로	125	중르 1-1 향청리 630	소르 3-11	일반 도로		
신설	소르	2	56	8	국지 도로	130	중르 2-1	소르 1-39	일반 도로		
신설	소르	2	58	8	국지 도로	140	소르 1-11	소르 2-25	일반 도로		
기정	소르	2	65	8	국지 도로	385	중르 1-2 광덕리 350	중르 2-3 광덕리 6	일반 도로		전남고시제10호 1988. 1. 16
변경	소르	2	65	8	국지 도로	330	소르 1-46	중르 2-3	일반 도로		
기정	소르	2	69	8	국지 도로	175	중르 2-3	중르 2-9	일반 도로		전남고시제234호 1989. 12. 20
변경	소르	2	69	8	국지 도로	175	중르 2-3	중르 1-8	일반 도로		

구분	규 모				기능	연 장 (㎡)	기 점	중 점	사용 형태	주 요 경과지	비 고
	등급	류별	번호	특원							
기정	소 르	2	71	8	극지 도로	113	소 르 1 -59	소 르 1 -62	일반 도로		전남고시제251호 1990. 12. 19
변경	소 르	2	71	8	극지 도로	76	소 르 1 -59	소 르 1 -62	일반 도로		
기정	소 르	2	73	8	극지 도로	30	소 르 2 -69	소 르 3 - 8	일반 도로		전남고시제121호 1991. 6. 29
변경	소 르	2	73	8	극지 도로	30	소 르 2 -69	소 르 3 -10	일반 도로		
신설	소 르	2	79	8	극지 도로	120	소 르 1 -38	소 르 2 -55	일반 도로		
기정	소 르	2	83	8	극지 도로	185	중 르 1 - 2	중 르 2 -11	일반 도로		전 남 고 시 제1995-253호
변경	소 르	2	83	8	극지 도로	185	중 르 1 - 8	중 르 2 - 3	일반 도로		
기정	소 르	2	84	8	극지 도로	123	중 르 2 -11	소 르 2 -86	일반 도로		전 남 고 시 제1995-253호
변경	소 르	2	84	8	극지 도로	128	중 르 2 - 3	소 르 2 -85	일반 도로		
기정	소 르	2	85	8	극지 도로	123	중 르 2 -11	소 르 2 -85	일반 도로		전 남 고 시 제1995-253호
변경	소 르	2	85	8	극지 도로	123	중 르 2 - 3	소 르 2 -86	일반 도로		
기정	소 르	2	88	8	극지 도로	317	중 르 1 - 1	중 르 2 -12	일반 도로		전 남 고 시 제1995-253호
변경	소 르	2	88	8	극지 도로	317	중 르 1 - 1	중 르 2 - 2	일반 도로		
기정	소 르	2	95	8	극지 도로	455	중 르 1 - 1	소 르 1 -65	일반 도로		전 남 고 시 제1995-253호
변경	소 르	2	95	8	극지 도로	455	중 르 1 - 1	소 르 1 -71	일반 도로		
기정	소 르	2	브 1	8	극지 도로	23	중 르 2 -11	소 르 2 -80	브형 전용		전 남 고 시 제1995-253호
변경	소 르	2	96	8	특수 도로	28	중 르 2 - 3	소 르 2 -80	브형 전용		
기정	소 르	2	브 2	8	극지 도로	30	중 르 1 - 2	소 르 2 -80	브형 전용		전 남 고 시 제1995-253호
변경	소 르	2	97	8	특수 도로	30	중 르 1 - 8	소 르 2 -80	브형 전용		
기정	소 르	2	8	8	극지 도로	875	대 르 3 - 1 계소리222-1	소 르 2 -14 계소리 363	일반 도로		전남고시제10호 1933. 1. 16
변경	소 르	2	98	8	극지 도로	250	소 르 2 -14	소 르 2 - 9	일반 도로		
소계						7,322					

구 분	규 모				기능	연 장 (㎡)	기 점	중 점	사 용 형 태	주 요 과 지	비 고
	등 급	류 별	번 호	특 원							
기정	소 르	3	2	6	국지 도로	362	중 르 2 - 1 광덕리580-1	소 르 2 -56 만연리 599	일반 도로	1 호 공 원	전남고시 제10호 1988. 1. 16
변경	소 르	3	2	6	국지 도로	362	중 르 2 - 1 광덕리580-1	소 르 3 -11	일반 도로	1 호 공 원	
기정	소 르	3	1	6	국지 도로	111	소 르 1 -65	소 르 2 -75	일반 도로		전남고시제251호 1990. 12. 19
변경	소 르	3	3	6	국지 도로	111	소 르 1 -65	소 르 2 -75	일반 도로		
기정	소 르	3	2	6	국지 도로	111	소 르 1 -65	소 르 2 -75	일반 도로		전남고시제251호 1990. 12. 19
변경	소 르	3	4	6	국지 도로	111	소 르 1 -65	소 르 2 -75	일반 도로		
기정	소 르	3	3	6	국지 도로	159	소 르 2 -75	소 르 2 -75	일반 도로		전남고시제251호 1990. 12. 19
변경	소 르	3	5	6	국지 도로	159	소 르 2 -75	소 르 2 -75	일반 도로		
기정	소 르	3	4	6	국지 도로	28	소 르 1 -64	소 르 3 - 3	일반 도로		전남고시제251호 1990. 12. 19
변경	소 르	3	6	6	국지 도로	28	소 르 1 -64	소 르 3 - 5	일반 도로		
기정	소 르	3	5	6	국지 도로	108	소 르 1 -66	소 르 2 -78	일반 도로		전남고시제251호 1990. 12. 19
변경	소 르	3	7	6	국지 도로	108	소 르 1 -66	소 르 2 -78	일반 도로		
기정	소 르	3	6	6	국지 도로	64	광 덕 리 209-2 드	소 르 2 -73	일반 도로		전남고시제251호 1990. 12. 19
변경	소 르	3	8	6	국지 도로	64	광 덕 리 209-2 드	소 르 2 -78	일반 도로		
기정	소 르	3	7	6	국지 도로	35	중 르 2 - 3	소 르 1 -61	일반 도로		전남고시제234호 1989. 12. 20
변경	소 르	3	9	6	국지 도로	35	중 르 2 - 3	소 르 1 -61	일반 도로		
기정	소 르	3	8	6	국지 도로	159	소 르 1 -61	소 르 1 -61	일반 도로		전남고시제121호 1991. 6. 29
변경	소 르	3	10	6	국지 도로	159	소 르 1 -61	소 르 1 -61	일반 도로		
기정	소 르	2	56	8	국지 도로	280	중 르 1 - 1 만연리 56	소 르 1 -35 대 리 620-2	일반 도로	1 호 공 원	전남고시제 10호 1988. 1. 16
변경	소 르	3	11	6	국지 도로	280	중 르 1 - 1 만연리 56	소 르 1 -35 대 리 620-2	일반 도로	1 호 공 원	
신설	소 르	3	12	6	국지 도로	125	소 르 2 -46	중 르 2 - 2	일반 도로	관 형	
신설	소 르	3	13	6	국지 도로	490	소 르 2 -14	주거지역 경 계	일반 도로		
기정	소 르	3	보 1	4	국지 도로	49	중 르 1 - 2	소 르 2 -86	프 통용		전 남 고 시 제1995-253호
변경	소 르	3	14	4	특수 도로	49	중 르 1 - 8	소 르 2 -85	프 통용		

구 분	구 분				기능	연 장 (㎡)	기 점	증 점	사용 형태	주 요 경 과 지	비 고
	등 급	류 별	번 호	특 원							
기정	소 르	3	보 2	4	극지 도로	30	소 르 2 -87	소 르 2 -88	보행 전용		전 남 고 시 제1995-253호
변경	소 르	3	15	4	특수 도로	30	소 르 2 -87	소 르 2 -88	보행 전용		
소계						2,111					
폐지	증 르	2	4	15	보조 간선	160	증 르 1 - 3	고 리 16 임	일반 도로		전남고시제10호 1988. 1. 16
폐지	소 르	1	9	10	극지 도로	790	대 르 1 - 2 대 리 223-1	증 르 2 - 1 대 리 665	일반 도로	준공업 지 역	전남고시제10호 1988. 1. 16
폐지	소 르	2	10	8	극지 도로	250	소 르 2 -14 계소리 363	소 르 2 - 9 계소리 377	일반 도로		전남고시제10호 1988. 1. 16
폐지	소 르	1	37	10	극지 도로	108	증 르 2 - 1 대 리 741	소 르 1 -51 대 리 753	일반 도로		전남고시제10호 1988. 1. 16
폐지	소 르	2	53	8	극지 도로	67	증 르 1 - 2 광덕리 350	소 르 1 -33 광덕리 366	일반 도로		전남고시제10호 1988. 1. 16
소계						1,375					



## 나. 도시공간 시설

## (1) 광 장

구분	도면 표시 번호	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			비 고
				기 정	변 경	변경후	
합계				14,700	증96,660	113,360	
변경	4	교통광장	대 리	14,700	증15,460	30,160	전남고시 제10호 '88. 1. 16
신설	5	교통광장	감도리	-	증81,200	81,200	

## (2) 녹 지

구분	도면 표시 번호	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			비 고
				기 정	변 경	변경후	
합계				25,357	증87,400	112,757	
폐지	2	완충녹지	준공업지역	22,200	감22,200	-	전남고시 제10호 '88. 1. 16
변경	2	경관녹지	광덕리 213-1	395	-	395	전남고시 제251호 90. 12. 19
기정	3	완충녹지	신기리 124-1	2,762	-	2,762	전남고시 제1995- 253호
신설	4	완충녹지	분뇨처리 시설	-	증 3,800	3,800	
신설	5	완충녹지	대로1-2호 선변	-	증 4,900	4,900	
신설	6	완충녹지	대로1-5호선변 및 대로1-7호선변	-	증18,100	18,100	
신설	7	완충녹지	대로1-5호선변 및 대로1-6호선변	-	증40,700	40,700	
신설	8	완충녹지	대로1-6호선변 및 대로1-7호선변	-	증42,100	42,100	

## (3) 공 원

구분	도면 표시 번호	공원명	시 설 의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			비 고
					기 정	변 경	변경후	
변경	②	대 리 어 린 이 공 원	어 린 이 공 원	대 리	2,000	감200	1,800	전남고시 제10호 '88.1.16

## 다. 공공 문화복지시설

## (1) 공용의 청사

구분	도면 표시 번호	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			비 고
				기 정	변 경	변경	
변경	1	공용의 청 사	만연리 219 대	6,839.4	-	6,839.4	전남고시 제251호 90.12.19

## 라. 도시방재시설

## (1) 하 천

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치			연장 (km)	면 적 (㎡)	비 고
				기 점	중 점	주요경과 지			
신설	1	하천	준용 하천	다지리 구역계	벽라리 구역계	화순평야	4.5	473,900	

## 마. 보건위생시설

## (1) 수질오염방지시설

구분	도면 표시 번호	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			비 고
				기 정	변 경	변경	
신설	1	분뇨처리 시 설	감도리 산32	-	5,126	5,126	

춘양도시계획재정비결정조서  
(변경분)

1996.

화            순            군



## 1. 도시계획 구역 결정(변경) 조서

구 분	도시계획 구역 명	행 정 구 역 명	면 적 (㎡)	비 고
기 정	춘 양	전남 화순군 춘양면 석정리, 회송리, 가봉리, 화림리 일부	2,960,000	전라남도 고시 (176) (1978. 10. 11)

## □ 행정구역별 면적조서

행 정 구 역 명			행 정 구 역 면 적 (km <sup>2</sup> )	도 시 계 획 구 역 (㎡)	변 경 사 유
도	군	면	49.85	2,960,000	
전 남	화 순	춘 양			

## 2. 용도지역 결정(변경)조서

구 분		면 적 (㎡)			구 성 비 (%)	비 고
		기 정	변 경	변 경 후		
합 계		2,960,000	-	2,960,000	100.0	
일반주거 지역		395,000	-16,400	378,600	12.3	
일반상업 지역		28,000	2,600	30,600	1.0	
녹지 지역	소 계	2,537,000	13,800	2,550,800	86.2	
	생산녹지	540,000	-22,670	517,330	17.5	
	자연녹지	1,997,000	36,470	2,033,470	68.7	

## 3. 시설결정(변경) 조서

## 가. 교통운수시설

## (1) 도로

## (가) 도로총괄표

류별	합 계			1 류			2 류			3 류		
	로선수	연장 (m)	면적 (㎡)	로선수	연장 (m)	면적 (㎡)	로선수	연장 (m)	면적 (㎡)	로선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	33	14,666	208,948	7	3,480	70,550	15	4,131	33,048	11	7,055	105,350
대로	2	3,490	101,550	1	1,430	50,050	-	-	-	1	2,060	51,500
중로	4	3,980	47,760	-	-	-	-	-	-	4	3,980	47,760
소로	27	7,196	59,638	6	2,050	20,500	15	4,131	33,048	6	1,015	6,090

구분	규모				기능	연장 (㎡)	기	전	점	사형	용	주요 경과지	비고
	등급	구분	면적	부원									
기정	소르	2	14	3	극지 드르	216	대 르 3-1 석정리 410	중 르 3-1 하 른 지 드 스	석정리	일 드	반 드		화순군교서1994-25(1994. 3. 30)
변경	소르	2	14	3	극지 드르	216	중 르 3-1	중 르 3-3		일 드	반 드		
신설	소르	2	15	8	극지 드르	95	소 르 2-12	소 르 2-9		일 드	반 드		
소계						4,131							
기정	소르	3	1	6	극지 드르	75	중 르 3-3 희승리 183 전	소 르 3-3 희승리 190 대		일 드	반 드		전라남도 176호 (1973. 10. 11)
변경	소르	3	1	6	극지 드르	75	소 르 2-1	소 르 3-3		일 드	반 드		
기정	소르	3	2	6	극지 드르	65	중 르 3-3 희승리 91-1답	소 르 3-3 희승리 151 대		일 드	반 드		전라남도 176호 (1973. 10. 11)
변경	소르	3	2	6	극지 드르	65	소 르 2-1	소 르 3-3		일 드	반 드		
기정	소르	3	3	6	극지 드르	575	중 르 3-3 희승리 204 전	중 르 3-3 희승리 4-1 답		일 드	반 드		전라남도 176호 (1973. 10. 11)
변경	소르	3	3	6	극지 드르	575	소 르 2-1	소 르 2-1		일 드	반 드		
신설	소르	3	6	6	극지 드르	90	중 르 3-1	소 르 2-3		일 드	반 드		
신설	소르	3	7	6	극지 드르	100	중 르 3-1	소 르 1-3		일 드	반 드		
신설	소르	3	3	6	극지 드르	110	중 르 3-3	소 르 1-5		일 드	반 드		
소계						1,015							
폐지	소르	1	1	10	극지 드르	110	대 르 1-1 화림리335-1답	중 르 3-1 화림리5,040-2답		일 드	반 드		전라남도 176호 (1973. 10. 11)
폐지	소르	1	4	10	극지 드르	130	중 르 3-3 석정리 335-2답	소 르 1-5 석정리 223-1전		일 드	반 드		전라남도 176호 (1973. 10. 11)
폐지	소르	1	7	10	극지 드르	255	대 르 1-1 석정리 77-1전	석정리 구역제 석정리 553 전		일 드	반 드		전라남도 176호 (1973. 10. 11)
폐지	소르	2	1	3	극지 드르	240	대 르 1-1 화림리 34 답	석정리 구역제 석정리115-1 답		일 드	반 드		전라남도 176호 (1973. 10. 11)
폐지	소르	2	2	3	극지 드르	270	소 르 1-2 화림리 543 전	소 르 2-7 화림리 680 대		일 드	반 드		전라남도 176호 (1973. 10. 11)
폐지	소르	2	9	9	극지 드르	200	중 르 3-3 석정리393-1대	중 르 3-2 석정리 501 답		일 드	반 드		전라남도 176호 (1973. 10. 11)
소계						1,215							

구분	규 모				기능	연 장 (㎡)	기 점	중 점	사 용 종 류	주 요 과 지	비 고
	등급	구분	번호	특원							
신설	소르	2	1	8	극지 드르	660	중 르 3-3	회승리 구역계	일 드 반		
기정	소르	2	16	8	극지 드르	100	중 르 3-3 회승리 92 대	소 르 3-3 회승리 131 대	일 드 반		전라남도 176호 (1978. 10. 11)
변경	소르	2	2	8	극지 드르	100	소 르 2-1	소 르 3-3	일 드 반		
기정	소르	2	3	8	극지 드르	380	중 르 3-1 화림리594-1달	소 르 2-7 화림리 711-1대	일 드 반		전라남도 175호 (1973. 10. 11)
변경	소르	2	3	8	극지 드르	270	소 르 1-2	중 르 3-4	일 드 반		
기정	소르	2	4	8	극지 드르	390	중 르 3-1 화림리606-1대	소 르 2-7 화림리 724 전	일 드 반		전라남도 175호 (1973. 10. 11)
변경	소르	2	4	8	극지 드르	390	중 르 3-1	중 르 3-4	일 드 반		
기정	소르	2	5	8	극지 드르	440	중 르 3-1 화림리680-7전	중 르 3-2 화림리 747-1전	일 드 반		전라남도 175호 (1973. 10. 11)
변경	소르	2	5	8	극지 드르	370	중 르 3-1	중 르 3-2	일 드 반		
기정	소르	2	6	8	극지 드르	400	중 르 3-2 화림리 786 대	소 르 2-7 화림리 720-2전	일 드 반		전라남도 175호 (1973. 10. 11)
변경	소르	2	6	8	극지 드르	400	중 르 3-2	중 르 3-4	일 드 반		
기정	소르	2	17	8	극지 드르	250	소 르 3-4 가봉리443-1전	소 르 3-5 가봉리 433 전	일 드 반		전라남도 175호 (1973. 10. 11)
변경	소르	3	7	8	극지 드르	250	소 르 3-4	소 르 3-5	일 드 반		
기정	소르	2	8	8	극지 드르	230	중 르 3-3 석정리435-1달	소 르 2-12 석정리 313 전	일 드 반		전라남도 175호 (1973. 10. 11)
변경	소르	2	8	8	극지 드르	220	중 르 3-3	소 르 1-7	일 드 반		
신설	소르	2	9	8	극지 드르	210	소 르 2-12	소 르 1-5	일 드 반		
기정	소르	2	10	8	극지 드르	140	소 르 1-5 석정리 316 대	소 르 2-9 석정리 370 대	일 드 반		전라남도 175호 (1973. 10. 11)
변경	소르	2	10	8	극지 드르	130	소 르 1-5	중 르 3-3	일 드 반		
기정	소르	2	11	8	극지 드르	220	중 르 3-3 석정리 216 달	소 르 2-12 석정리 216 대	일 드 반		전라남도 175호 (1973. 10. 11)
변경	소르	2	11	8	극지 드르	235	중 르 3-3	소 르 2-12	일 드 반		
기정	소르	2	12	8	극지 드르	380	중 르 3-2 석정리 209 달	소 르 1-6 석정리 223-1달	일 드 반		전라남도 176호 (1973. 10. 11)
변경	소르	2	12	8	극지 드르	450	중 르 3-2	중 르 3-1	일 드 반		
기정	소르	2	13	8	극지 드르	130	중 르 3-3 석정리 72 달	소 르 1-5 석정리 1-4 달	일 드 반		전라남도 175호 (1973. 10. 11)
변경	소르	2	13	8	극지 드르	125	중 르 3-3	소 르 1-5	일 드 반		

## 나) 드르결정(변경)조사

구분	구 모				기능	연 장 (㎡)	기	점	종	점	사	영	주	이	비	고
	등급	구분	번호	특원												
기정	대르	1	1	35	주간선	1,530	화림리 구역계	가봉리 구역계	가봉리 247-1	가봉리 247-1	자전	차용			전라남도 176호	(1973. 10. 11)
변경	대르	1	1	35	주간선	1,430	화림리 구역계	우봉리 구역계			자전	차용			구역의 권용	42,970㎡
기정	대르	3	1	25	주간선	1,680	대 르 1-1	가봉리 구역계	석정리 76-1답	가봉리 597 답	자전	차용			전라남도 176호	(1973. 10. 11)
변경	대르	3	1	25	주간선	2,060	대 르 1-1	가봉리 구역계			자전	차용			구역의 권용	8,960㎡
소계						3,490										
기정	중르	3	1	12	보조간선	1,210	대 르 3-1	화림리 구역계	석정리 91-3 답	화림리 203-1전	일도	반도	출양	양원	전라남도 176호	(1973. 10. 11)
변경	중르	3	1	12	보조간선	1,560	대 르 3-1	화림리 구역계			일도	반도	출양	양원		
기정	중르	3	3	12	보조간선	1,580	대 르 3-1	회승리 구역계	석정리 72 답	회승리 204 전	일도	반도	출양	양원	전라남도 176호	(1973. 10. 11)
변경	중르	3	3	12	보조간선	1,580	중 르 3-1	회승리 구역계			일도	반도	출양	양원		
기정	소르	2	7	3	보조간선	430	중 르 3-1	화림리 682-4 대		중 르 3-2	일도	반도			전라남도 176호	(1973. 10. 11)
변경	중르	3	4	12	보조간선	430	중 르 3-1			중 르 3-2	일도	반도				
신설	중르	3	5	12	보조간선	410	대 르 1-1			중 르 3-1	일도	반도				
소계						3,980										
기정	소르	1	9	10	극지드르	180	대 르 3-1	가봉리 552대		소 르 3-5	일도	반도			전라남도 176호	(1973. 10. 11)
변경	소르	1	1	10	극지드르	180	대 르 3-1			소 르 3-5	일도	반도				
기정	소르	1	2	10	집산드르	410	중 르 3-1	화림리 553-1전		중 르 3-2	일도	반도			전라남도 176호	(1973. 10. 11)
변경	소르	1	2	10	극지드르	270	중 르 3-1			중 르 3-2	일도	반도				
기정	소르	1	3	10	집산드르	365	중 르 3-1	화림리 553-5전		소 르 2-7	일도	반도			전라남도 176호	(1973. 10. 11)
변경	소르	1	3	10	극지드르	180	소 르 2-5			중 르 3-4	일도	반도				
기정	소르	1	3	10	집산드르	670	중 르 3-4	석정리 573-2대		중 르 3-4	일도	반도			전라남도 176호	(1973. 10. 11)
변경	소르	1	4	10	집산드르	670	중 르 3-3			중 르 3-3	일도	반도				
기정	소르	1	5	10	집산드르	430	대 르 3-1	석정리 231-4답		중 르 3-2	일도	반도			전라남도 176호	(1973. 10. 11)
변경	소르	1	5	10	집산드르	450	중 르 3-1			소 르 2-3	일도	반도				
신설	소르	1	7	10	극지드르	180	중 르 3-2			소 르 2-11	일도	반도				
소계						2,050										

나. 공공문화복지 시설

(1) 학교

구 분	도면 포시 번호	시 설 의 세 령	위 치	면 적 (㎡)			비 고
				기 정	현 결	현 결 후	
신 설	1	춘양초등학교	석정리	-	13,000	13,000	
신 설	2	춘양중학교	석정리	-	15,550	15,550	