

97 건설공사 및 산림사업 조사 결과보고서

건설공사 및 산림사업 조사 특별위원회

건설공사 및 산림사업 조사결과보고서

1. 조사목적

- 집행부에서 발주한 각종 건설공사 및 산림사업의 서류 및 현지확인 조사등을 통하여 의정활동에 필요한 각종자료와 정보를 취득하고,
- 조사한 결과를 분석 잘못시공된 사례를 지적 시정토록 하고, 향후 건설한 시공으로 각종 건설공사 및 산림사업에 관련하여 주민들로부터 의혹을 받는 일이 없도록 함은 물론 지역개발에 기여토록 하기위함.

2. 조사기간 : '97. 10. 25~11. 21(28일간)

3. 조사대상

- 건설 : '96. 5. 1~'97. 9. 30일까지 준공 및 추진중인 사업비 일천만원 이상의 건설공사
- 산림 : '96. 1. 1~'97. 9. 30일까지 발주하여 준공 및 추진중인 사업
- 대상기관 : 군본청 및 사업소, 읍면 민간에 대한 자본보조단체 또는 개인(구체적인 대상 공사 및 사업은 특별위원회에서 정함)

4. 조사방법 : 현장조사

5. 조사반

- 위원장 : 조 영 길 의원
- 간 사 : 양 동 복 의원
- 위 원 : 11명

6. 조사실시현황

- 본청 및 사업소 및 읍면시행 : 76건/724건

7. 조사결과(건설공사 및 산림사업 지적사항 참조)

- 지적사항에 대하여 조치후 12월 31일까지 보고

8. 개선요망사항

- 금회 실시한 건설공사 및 산림사업조사 특별위원회 현지조사활동 결과 비교적 성실한 시공상태를 확인하였으나, 아직도 일부 경지정리 및 용·배수로 시설공사에 있어, 미흡함이 있고 특히 한천 청계지구 경지정리 사업의 경우는 설계 및 시공에 있어 근본적으로 재검토를 요하는 사유가 발생하였음에도 불구하고 설계 도면대로 추진하여 많은 민원이 야기 되었으며, 문화재 공사에 있어서 목재의 함수율 기준이 세부공작물 15%이하, 소부재 가공물 18%이하, 구조부재 20%이하이나 함수율이 초과된 목재 사용으로 균열상태가 심하며, 목재의 조립과정에서 정밀시공되지 않아 틈새가 많아 미관의 지장을 초래하고, 개구부가 뒤틀리는등 목공사의 전반적인 재고가 요망되며 5,000만원 이하 민간자본 이전 공사의 경우도 사안에 따라 하자보수의 문제점을 감안하여 하자보증보험 증권을 받는 방안을 검토하여 주시기 바라며, 아직도 일부지역에서는 편중 수의계약 사례가 있어 지적하니 개선하여 주시기 바랍니다.

- ※ 1. 한천 청계지구 경지정리 사업의 감사원 또는 감사부서에 의뢰시 의회와 협의후 시행
- 2. 공무원의 징계 양정 내용을 의회와 협의후 시행

“별첨 1”

건설공사조사 실시 현황

사업장 소재지	조사개소수				장 소	조사일자	조 사 방 법
	계	본청 시행	사업소 시행	읍면 시행			
계	76	63	3	10			○ 시공 현장 확인 위주 ○ 조사대상 사업 실과소장 및 건 설관련 공무원 의 의견청취
화순	10	8		2	사업장현지	'97.11.10	
한천	5	4		1	"	'96.11.13	
춘양	5	5			"	'96.11.13	
청풍	5			5	"	'96.11.14	
이양	5	5			"	'96.11.14	
능주	8	8			"	'96.11.12	
도곡	5	4	1		"	'96.11.11	
도암	5	4	1		"	'96.11.11	
이서	5	4	1		"	'96.11. 8	
북	5	5			"	'96.11. 6	
동북	4	4			"	'96.11. 6	
남	8	7		1	"	'96.11. 5	
동	6	5		1	"	'96.11. 4	

건설공사 및 산림사업 지적사항

건설공사 및 산림사업 조사 특별위원회

<화순읍>

단위:천원

공사명	위치	공사규모	낙찰금액	시공자	지적사항
'97소공원 및 가로화단 관리		8개소	7,403	화순음장	
일심송계간도로 확포장	수만리	L = 3,500m B = 8.0m	653,210	세민건설 권혁민	○ 토지 매수 불응자 수용 조기 해결요망

단위:천원

〈화순읍〉

공사명	위치	공사규모	낙찰금액	시공사	지적사항
5일시장 장육 중축공사	삼천리	354.78㎡	12,250	영진건설 조경환	○ 장육 광명단위 페인트칠 상태 미흡(시정) ※..5일시장 쓰레기 소각로 미활용 방지
일심-서성간법면 보강공사	일심리	1석	47,300	광성건설 최영순	
쌍계제 보수	앵남	그라우팅 30공	37,520	대한건설 현상훈	
군도2호선 노건 옹벽공사	벽라2구	L = 32M	10,750	영진토건 조경환	
화순향교 보수공사	교리	명륜당 보수	84,395	학림건설 이철석	○ 마루틈새 이격이 심함(하자보수) ○ 문짝 뒤틀림(하자보수) ○ 목조 균열 상태가 심함(합수를 확인후 자재 반입 요망)
문화원신축	훈리	1동 97㎡	162,518	대화종합건설 정환호	○ 셔터 작동불가(하자보수)
전기	"	"	18,946	광산전기 이계휴	
앵남3구 간이 상수도 보수공사	앵남 3구	관정 1공	20,640	신성기업	○ 안정수위 미달로 토출수 기포발생, 수중모터 적정수위 조절요망.

단위:천원

<한천면>

공사명	위치	공사규모	낙찰금액	시공자	지적사항
'96 가을착수 '97 봄마무리 청계지구 경지정리	한천면	72.06ha	1,179,826	동서종합건설 임용식	※ 전반적으로 설계 부적합 및 부실시공으로 판단되니 감사원 또는 감사부서에 의뢰 재점검 조치 ○ 하부상단부 용수로 경사도 불량으로 역류현상발생 ○ THP관 부실시공으로 노출(보안시공) ○ 하부하단부 용수로 경사도 불량 ○ 유입수는 있으나 유출수가 없음. 배수홈관이름 소홀로 물이 새어버림 상단부 배수로 위치 불량으로 용수로 파손후 배수되고 있음 ○ 중간부 우측산 밑측 배수로가 농지보다 높아 보리논에 유입수로 인해 피해. ○ 복토를 계상치 않고 설계 조사 미흡으로 자갈등이 많아 농사 피해발생
정우-동가간 도로확포장	정우리	L = 890m	90,923	동우종합건설 박진만	
한계1구 배수로설치	한계 1구	L = 100m	14,430	남동건설 정용주	
'97경계수조림	정리 71-2외 12필지	73ha 잣나무 외3 219본	146,762	한천면장	○ 금전리 산 10-4번지내 편백등 고사목이 많음.(하자보수 요망)
한계지구 대형관정	한계지구	1공	19,190	성용토건 김미선	○ 현 마을이장등 의견수렴후 하자보수 (주민주장 : 3시간후 지하수 고갈)

단위:천원

<추 양 면>

공사명	위치	공사규모	낙찰금액	시공사	지적사항	항
용곡2구 대형관정	용곡 2구	1공	17,350	석정건설 박래규	○ 수량계 작동불량(하자보수)	
'96가을착수 '97봄마무리 회수지구 경지정리	춘양면	27.07ha	595,367	세운건설 봉명철	○ 배수관 위치가 농지면보다 심히 낮 게 묻혀진곳이 있음(보완시공)	
부곡교 가설	부곡리	L = 118m B = 6.5m	133,728	미주공영 문양득		
'96술점질깎지 벌레 수간주사	대신리 산 78-1외 24개소	67.6ha	27,682	임협	○ 고독성 농약방제의 주민 홍보 미흡 임산금지 관리 철저(꽃말 제작 영 구적 사용방안 강구)	
해망서원 보수	대신리	송의사외 3건	80,000	해망서원 보존회 정동채		

<청 풍 면>

단위:천원

공사명	위치	공사규모	낙찰금액	시공사	지적사항
한지리 소하천정비공사	한지리	옹벽 36m	10,120	동성건설 이상수	
신석2구 마을회관 신축	신석리	34.56㎡	14,900	미도건설 구정규	
신석1구 마을 진조장 설치	신석리	포장 220m	9,690	영진토건 조경환	○ 멘홀 배수로 시설 미비 (추후 반영요망)
차리 2구 진입로 포장	차리	L = 273M	11,300	미도건설 구정규	
대비리 진입로 포장	대비리	L = 310M	11,400	영진토건 조경환	○ 입구 코너 배수구 옆 콘크리트 균열 파손(하자보수 요망)

단위:천원

<이 양 면>

공사명	위치	공사규모	낙찰금액	시공자	지적사항
쌍봉사 정비	중리	죽노전 개축 탐방로 정비	249,430	쌍봉사 주지 정병운	
채소 비닐하우스 자동화	품평리	0.2ha	10,000	진원기업 김희열	
이양농공단지	품평리	단지조성 45,000평	2,326,203	혜성건설 강성수	○ 진입도로 사면 슬라이딩 조정수 고사목 (하자보수) ○ 보도블럭 침하됨.(하자보수) ○ 은행나무 지지대 파손 방치(하자보수)
"	"	전기, 조명, 통신 포함			
장옥 개축	이양리	55동 198㎡	28,150	용천개발 이숙자	※ 기타 잔여불량 장옥 추후 예산반영 요망(9동)

<능주면>

단위:천원

공사명	위치	공사규모	낙찰금액	시공사	지적사항
능주향교 보수	남정리	대성전 보수	111,460	화신건설 김수홍	○ 전반적으로 아귀토 떨어짐 (하자보수)
능주향교 보수	남정리	대성전 마루보수	17,240	금광기업 조석	
죽수 절제아문 보수공사	남정리	담장 및 배수로 정비	35,900	"	
화순-능주 배수관 확장	화순읍 능주면 지내	L = 3.78km	417,694	경원건설	
석고리 하수도 시설공사	석고리	관거 설치 L = 234m	53,835	남동산업	○ 하수구 위에 토사적치로 하수기능불량 (보완시공요망) ○ 하수구 뚜껑 부위 균열(공사감독 및 준 공검사 철저)
만인지구 대형관정	만인리	1공	19,210	서영개발 김복균	○ 2-3분 가동후 단수(수량부족 제시공) ○ 용수 가만 사업지구 선정 요망 ※ 지금까지 사용량 5톤
천덕1구 소하천 정비	천덕 1구	L = 159m	26,425	세민토건 신승만	○ 연속공사는 일괄 입찰 유도 수의 계약 지양
"	"	L = 107m	27,860	"	"

단위:천원

<도곡면>

공사명	위치	공사규모	낙찰금액	시공자	지적사항
도곡온천 하수처리장 진입로포장	천암리	L = 272m B = 3~5m 콘크리트포장 8.41a	10,710	대성건설 박삼기	
농산물 간이집하장	효산리	1동 100평	67,886	삼아공영	○ 집하장 활용실적 미비,
효산~용강간 도로확포장	효산리	L = 855m B = 8.0m	118,921	광남건설 김선식	○ 사후관리철저 대형 중장비 통행으 로 노면 손상됨.(사후관리 철저)
축청교 가설	죽청리	L = 152m B = 9.0m	272,226	혜성건설 강성수	○ 거푸집 조기 제거 구조물의 충격 진동우려 있음.(감독철저)
월곡지정리 구지정리	도곡면	24.75HA	409,294	거림건설 박영규	○ 개거로 인근 산의 토사 유입으로 농지 매몰 (하자보수) ○ 인근 산의 유입수가 개거로 통하지 않고 농 지로 직접 유입되어 농지 훼손(하자보수)

<도암면>

단위:천원

공사명	위치	공사규모	낙찰금액	시공사	지적사항
원천2구 안길 및 하수구 복개	원천 2구	L = 127m	15,150	삼농건설 문제현	
원천리 용수로 설치	원천리	L = 177m	15,820	영진토건 조경환	○ 수로 청소요망 이물질 체임(제거요망)
하수도 정비사업	용강 3구	기반조성	78,922	태광종합건설	
농업인 건강관리실	도장리	60평	84,000	삼보종합건설	○ 토방침하 균열 정면 옥상 방수층 및 보호물탕 시공불량 2개소(하자보수)
술업후파리 수간주사	용강리	20ha	8,479	임협	○ 고독성 농약방제의 주민 홍보 미흡 임산금지 관리 철저(뽕말 제작 구적 사용 방안 강구)

단위:천원

<이 서>

공사명	위치	공사규모	낙찰금액	시공자	지적사항
보월1구 농로포장	보월	L = 520M	27,160	삼진개발 영육	<ul style="list-style-type: none"> ○ 사후관리 미흡 ○ 중장비 이동으로 2개소 파손
인계3구 농로포장	인계 3	L = 400M	35,000	남부토건 영호	
화순온천 가압장 방류저장조 설치	안심리	10.8×9.0×3.6	30,940	우신건설 명렬	<ul style="list-style-type: none"> ○ 전기배관노출(시공부 불량) ○ 지하탱크 뚜껑 FRP부실(확인후 하자보수 요망) ○ 1호 및 3호 수증모터 작동 불량 (하자보수) ○ 이토변 뚜껑 칠관 시공불량(보완시공) ○ 지하 압력계이지 앞부분 누수(하자보수)
야사1구 농로포장	야사 1	L = 280M	13,060	우진건설 양득	
야사캉고 신축공사	야사 1구	54㎡	19,800	남부토건	<ul style="list-style-type: none"> ○ 동절기 이전 완공토록 감독철저

<부 면>

단위:천원

공사명	위치	공사규모	낙찰금액	시공사	지적사항
남치 소하천 복개	남치	L = 43M	39,590	영창건설 이창원	○ 복개구간 내부 이물질 채임(제거요망) ○ 추후 공사시 입구에 낙차공 설치 요망
강례리 하천복개	강례	L = 50M	18,480	"	
노치 진입로	노치	L = 67M	9,228	영진토건	
'97임도시설	노치임도	2.0km	102,400	임협협동조합	○ 노건 잔디식재 추후 설계 반영 요망 ○ 추면 실드 스프레이 식재 상태 미흡 (시정)
'97큰나무 조림	백아산휴양림 진입도로	3.0HA	19,927	임협	○ 규격미달 조경수 채시공(단풍나무)

단위:천원

<동 부>

공사명	위치	공사규모	나찰금액	시공자	지적사항	항
동북향교보수	연월리	담장기단보수	17,700	금강기동 조업석		
연월2구 진입로 재포장 및 옹벽설치	연월2구	L = 99M	17,450	태림산업 김영남		
칠정2구 배수로 설치	칠정2구	L = 156M	17,000	"	○ 배수경사도 불량 및 크리트 균열이 심함(설계조사 감독철저)	
연둔리 진입도로 확포장	연둔리	L = 940M	23,520	우진건설 김양득		

<남 편>

단위:천원

공사명	위치	공사규모	낙찰금액	시공사	지적사항
사평 - 대곡간 도로 확포장	대곡	L = 860M	167,900	가산토건구조경구	
원리 1구 진입로 포장	원리1구	L = 313M	18,200	영창건설원	
대곡1구 교량가설	대곡1구	L = 7.9M	28,520	영진토건환경	
절산1구 도수로 시설공사	절산1구	도수로 L = 60, 55M 포장 42M	14,840	우진건설특	○ 퇴메우기 상태 미흡(보완시공) ○ 물홀림 경사도 불량(보완시공) ○ 배수하단부 관경협소(차후 공사반영)
'96. 지역개발사업	"	도수로 L = 90M	7,822	"	○ 각락판 설치(보완시공요망)
유마사 해면부도 정비공사	유마리	대웅전 복원	256,974	화성건설업	
소공원 조성사업	복교	2,021m	43,990	삼정조경	○ 사후관리 미흡(고사목 하자보수 및 관리철저)
'97임도시설사업	운산지구	1.8KM	111,390	임업협동조합	

단위:천원

<동 면>

공사명	위치	공사규모	낙찰금액	시공사	지적사항
운농리 진입로 포장	운농리	L = 151M B = 18M	43,290	영이창설원	
천덕 하천 정비	천덕리	L = 171M	28,990	구조현설수	<ul style="list-style-type: none"> ○ 잔디고사(하자보수 요망) ○ 하천점용 돌망태시공으로 하천유수 면적 감소(설계조사 철저)
대포3구 안길포장 및 소교량가설	대포 3구	L = 99M	18,760	남정동용설주	
동림동 용수로 설치	오동리 3구	L = 240M	17,850	구조현설수	<ul style="list-style-type: none"> ○ 용수로 경사도 불량으로 이물질 고임 (경사도 유지 보완시공 요망)
최경회 사당보수	백용리	강당신축 및 유물 전시시설	261,900	화신건설 김수홍	<ul style="list-style-type: none"> ○ 청결상태 불량(사후관리 철저) ○ 토대와 마루널 사이 틈새(목재 절단 및 정밀시공 요망 감독 철저) ○ 지붕열 띠장 부분 틈새 시공시 감독철저 ○ 정면문짝 불량(좌측일조 재시공 요망) ○ 유물전시대 전기시설 불량(하자보수) ※ 사당문짝 변형 및 각종목재틈새 췌기 제거 후 하자보수 요망
언도리 소공원 조성	언도리 255-1	33㎡	10,000	동면장	<ul style="list-style-type: none"> ○ 느티나무 규격미달 2주(재시공) ○ 테니스장 관리소홀(잡초제거등 사후 관리 철저 요망) ○ 추후 활용계획 수립