

'96 공유재산관리계획변경안 심사보고

1. 심사경과

- 가. 제안일자 및 제안자 : '96. 4. 13 화순군수
- 나. 회 부 일 자 : '96. 4. 16
- 다. 상 정 일 자 : '96. 4. 27 (제44회 임시회 제5차 총무위원회)

2. 제안설명 요지

- 가. 제안설명자 : 재무과장 이 수 철
- 나. 제안이유
 - . 군청사 협소로 인하여 청사주변 건설교통부 소관 국유지를 매입하여 청사부지 및 공용의 목적 (민원인 및 직원 주차장) 으로 활용코자 함.
- 다. 취득대상
 - . 취득대상
 - 소 재 지 : 화순군 화순읍 훈리 26 - 1 대지 1필지
 - 면 적 : 4,349m² (1,316평)
 - ※ 도시계획도로 1,200m² (363평) 저촉
 - 소요예산 : 708,887천원 (평당 538천원:'95공시지가 기준)
 - 취득시기 : '96. 5 예정

3. 검토보고 요지 (전문위원 김재휴)

- . 매입하고자 하는 토지는 국유재산으로 도시계획상 도로에 저촉된 맹지로써 공용의 목적으로 우리군에서 매입할 경우 주변짓가 보다 저렴한 가격으로 매입할 수 있는 장점이 있고
- . 앞으로 부족한 군청 부속청사 및 심각한 주차난을 해결 할 수 있는 방안의 일환으로 관용 및 공용의 목적으로 매입 활용하여도 특별한 문제점이 없으며
- . 동 토지를 매입할시 국유지를 공공기관이 매입하는 조건으로 현 예정 매입 가격보다 저렴하게 매입할 수 있는 방안을 강구하고 매입후 인근 공공기관

과 협조(등기소 이전등) 하여 효율적인 토지 이용대책이 강구되어야 할 것으로 사료됨.

4. 질의 답변 요지

" 생 략 "

5. 토론요지

" 생 략 "

6. 심사결과

『원안가결』

7. 첨 부 : '96 공유재산관리계획변경안 1부. 끝.

'96 공유재산관리계획변경안

의안	
번호	

제출년월일 : 1996. 4.

제출자 : 화순군수

1. 제안이유

'96년도 공유재산 관리계획 변경안을 지방재정법 제77조 및 동법시행령 제84조 화순군공유재산관리조례 제37조의 규정에 의하여 지방의회 의결을 얻고자 함.

2. 주요내용

○. 취득대상

(단위 : m²/천원)

소재지	지번	지목	면적	취득면적	소요예산
화순군 화순읍 훈리	26-1	대지	4,349 (1,315평)	4,349	708,887

3. 취득사유

군 청사 협소로 인하여 주변 인근토지를 매입하여 청사부지 및 공용의 목적 (민원인 및 직원주차장)으로 활용코자 함.

공 유 재 산 관 리 계 획
'96년도 관리계획 총괄표

회계명 : 일반회계

(단위 : ㎡, 천원)

구	분	상			기			기			합			비	고
		건	수	량	금	액	전	수	금	액	전	수	수		
취	계	토	지		708,887						1	4,349	708,887		
		건	물												
		토	지		708,887						1	4,349	708,887		
두	1. 매	토	지												
	입	건	물												
	2. 교	토	지												
처	환	건	물												
	으로	토	지												
	취	건	물												
분	득	토	지												
	3. 기	건	물												
	타	토	지												
분	취	건	물												
	계	토	지												
	4. 매	건	물												
분	각	토	지												
	5. 양	건	물												
	여	토	지												
분	6. 교	건	물												
	환	토	지												
	으로	건	물												
분	취	토	지												
	계	건	물												
사용 및 대부허가		계	지												
		토	건												

'96년도 취득 대상 재산 목록

회계명 : 일반회계

(단위 : m, 천원)

일련번호	재산의 표시		추정가액	취득시기	취득사유	취득재산 소유자주소		비고
	지목	소재지				주소	성명	
계		1 필지	708,887					
1	대지	화순읍 훈리 26-1	708,887	'96. 5	청사부지 활용 및 공공 의 목적	국(건설교 통부)		