

화순군농지관리위원회운영및임차료상환에관한조례중개정조례안

심 사 보 고

1. 심사경과

가. 회 부 일 자 : 96. 4. 8 화순군수

나. 상 정 일 자 : 96. 4. 27(제44회 임시회 제5차산업. 건설위원회)

2. 제안설명요지

가. 제안설명자 : 산업과장 양 정 희

나. 제안이유

- 농지법 부칙 제2조의 규정에 의하면 농지임대차 관리법이 폐지되고 농지법이 '96. 1. 1 부터 시행됨에 따라 조례를 정비함.

다. 주요내용

- 조례조문중 "농지임대차관리법" 및 "농지임대차관리법시행령" 의 관련된 조항을 "농지법" 및 "농지법시행령" 의 규정 내용으로 개정하며 (안 제 1조, 제4조, 제6조, 제8조, 제11조, 별지 제1호 서식, 별표2)
- 농지관리위원 정수중 농업관련기관 추천위원을 농지법 제47조 제2항 제3호의 규정에 의거 관할 읍면에 소재하는 농조, 통계출장소, 농진공사 군지부로 정수를 조정하였음. (안 별표 1)

3. 검토보고 요지(전문위원 임근성)

- 동 조례안은 '96. 1. 1 농지임대차 관리법 및 동법 시행령이 폐지되고 농지법이 시행됨에 따라 화순군 조례 규칙 심의회 심의를 거치는등 상위 법령에 저촉되거나 절차상 특별한 문제점이 없다고 사료됨.

4. 질의 답변 요지

"생략"

5. 토론요지

"생략"

6. 심사결과

【원안가결】

7. 첨 부 : 화순군농지관리위원회운영및임차료상한에관한조례중개정조례안

화순군농지관리위원회운영및임차료상환에관한조례중개정조례안

| | |
|----|--|
| 의안 | |
| 번호 | |

제출년월일 : 1996. 4.

제출자 : 화순군수

1. 제안이유

'96. 1. 1 부로 농지임대차관리법이 폐지되고 농지법이 시행됨에 따른 조례를 정비 코자함.

2. 주요내용

가. 조례조문중 "농지임대차관리법" 및 "농지임대차관리법시행령"과 관련된 조항을 "농지법" 및 "농지법시행령"의 규정 내용으로 개정하며 (안 제1조, 제4조, 제6조, 제8조, 제11조, 별지 제1호 서식, 별표2)

나. 농지관리위원 정수중 농업관련기관추천위원을 농지법 제47조 제2항 제3호의 규정에 의거 관할 읍면에 소재하는 농조, 통계출장소, 농진공사군지부로 정수를 조정하였음 (안 별표 1)

화순군농지관리위원회운영및임차료상한에관한조례중개정조례안

화순군농지관리위원회운영및임차료상한에관한조례중 다음과 같이 개정한다.

제1조 "농지임대차관리법"을 "농지법"으로하고, "농지임대차관리법시행령"을 "농지법 시행령"으로 한다.

제4조중 제목 다음에 "영 제69조 제1항 제4호의 규정에 의한"을 삽입하고, 동조 제1호 내지 제7호를 삭제하며, 동조 제8호중 "기타"를 삭제하여 제1호로 하고 제9호를 제2호로 한다.

제5조중 "별표1"을 다음 "별표1"과 같이 한다.

제6조 제1항중 "법 제16조 제2항 제2호"를 법 제47조 제2항 제2호"로 하고, "영 제14조 제1항"을 "농지법시행규칙 제49조"로 하며, 동조 제2항중 "별지 제1호 서식"을 다음 "별지 제1호 서식"으로 한다.

제8조중 "영 제11조의 규정에 의하여 위탁경영 등을 인정하거나 영제23조"를 "영 제8조"로 하고 "농지매매의 확인"을 "농지취득자격의 확인"으로 한다.

제11조중 "법 제6조 제1항 및 영 제4조"를 "법 제25조 제1항 및 영 제27조"로 하고, "별표2"를 다음 "별표2"와 같이 한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

신 구조 대비 표

| 현행 | 개정안 |
|--|--|
| <p>제1조 (목적) 이 조례는 <u>농지임대차관리법</u> (이하 "법"이라 한다.) 및 <u>농지임대차관리법시행령</u> (이하 "령"이라 한다.)의 <u>규정에 의한 농지관리위원회운영 및 농지임차료상한에 관하여 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.</u></p> | <p>제1조 (목적) . . . 농지법 농지법시행령 </p> |
| <p>제4조 (위원회의 기능) <u>위원회의 기능은 다음 각호와 같다.</u></p> | <p>제4조 (위원회의 기능) 영 제69조 제1항 제4호의 규정에 의한 위원</p> |
| <p>1. 법 제6조의 규정에 의한 임차료의 <u>상한에 관한 심의</u></p> | <p>회의 기능은 다음 각호와 같다. (삭제)</p> |
| <p>2. 법 제9조의 규정에 의한 임차료, 임차료의 감면, 기타 임대차에 관하여 <u>임대차의 당사자간에 협의가 이루어지지 아니한 경우의 조정</u></p> | <p>(삭제)</p> |
| <p>3. 영 제21조의 규정에 의한 농지 및 농지 및 농지임대차관리에 관한 <u>실태조사 및 건의</u></p> | <p>(삭제)</p> |

신 구조대비표

| 현행 | 개정안 |
|---|--------------------|
| 4. 영 제21조의 규정에 의한 관할지역안의 농지거래상황의 확인 | (삭제) |
| 5. 영 제2조의 규정에 의하여 임대차로 보지 아니하는 대상농지(위토, 종교단체의 소유농지) 여부의 확인 | (삭제) |
| 6. 농어촌발전특별조치법 제47조 제1항 각호의 규정에 의한 농지전용에 있어서의 확인과 동조 제2항의 규정에 의한 관상수재배 및 식재여부의 확인 | (삭제) |
| 7. 농어촌진흥공사 및 농지관리기금법 제47조의 규정에 의하여 농어촌진흥공사가 그 사업수행을 위하여 협조를 요청 사항(농지의 매매, 구입자금지원 사업과 관련된 업무, 농지임대차 사업과 관련된 업무 및 공사의 농가경영규모 적정화사업과 관련된 업무)의 처리 | (삭제) |
| 8. 기타 다른 법령에 의하여 위원회의 | 1. 다른 법령에 의하여 위원회의 |

신구조대비표

| 현행 | 개정안 |
|---|--|
| <p><u>업무로 규정한 사항의 처리</u></p> <p>9. 기타 농지 및 그 임대차의 관리에 <u>관한 사항으로서 위원장이 심의를 요청하는 사항의 심의</u></p> <p>제 6조(위원의 추천 및 위촉)① 각 리장은 군수로부터 <u>법 제16조 제2항 제2호의 규정에 의한 위원회의 추천을 요청 받은 때에는 주민총회 또는 리개발위원회를 소집하여 영 제14조 제1항의 요건을 갖춘 농민중에서 농지 및 농지임대차관리에 관한 학식이나 경험이 풍부한 자 1인을 위원으로 추천하여야 한다</u></p> <p>제 8조(위원의 업무수행 결과 보고) 영 <u>제11조의 규정에 의하여 위탁경영 등을 인정하거나 영 제23조의 규정에 의하여 농지매매의 확인을 한 위원은 위원회에 분기별로 그 결과를 보고하여야 한다.</u></p> <p>제11조(임차료의 상한) <u>법 제6조 제1항 및 영 제4조의 규정에 의한 임차료 상한은 별표2와 같다.</u></p> | <p>업무로 규정된 사항의 처리</p> <p>2. 기타 농지 및 그 임대차의 관리에 관한 사항으로서 위원장이 심의를 요청하는 사항의 심의</p> <p>제6조(위원의 추천 및 위촉)① <u>법 제47조 제2항 제2호</u> <u>농지법시행규칙 제49조</u></p> <p>제8조(위원의 업무수행 결과 보고) 영 제8조 <u>농지취득자격의 확인</u></p> <p>제11조(임차료의 상한) <u>법 제25조 제1항 및 영 제27조</u></p> |

행위 (별표 1)

| 구분 | 세 | 음면장 | 농민대표위원(행정리) | | 농지관리 | 위원정수 | 지도소 | 농조 | 통계출장소 | 농진공사군지부 |
|-----|-----|-----|-------------|-----|------|------|-----|----|-------|---------|
| | | | 임치인 | 임내인 | | | | | | |
| 음면민 | | | | | | | | | | |
| 계 | 376 | 13 | 158 | 156 | 13 | 13 | 2 | 1 | 1 | 1 |
| 화순 | 31 | 1 | 15 | 12 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| хин | 24 | 1 | 10 | 10 | 1 | 1 | | | | |
| 춘양 | 34 | 1 | 15 | 15 | 1 | 1 | | | | |
| 청풍 | 21 | 1 | 9 | 8 | 1 | 1 | | | | |
| 이양 | 33 | 1 | 15 | 14 | 1 | 1 | | | | |
| 농주 | 21 | 1 | 11 | 6 | 1 | 1 | 1 | | | |
| 도곡 | 29 | 1 | 13 | 12 | 1 | 1 | | | | |
| 도임 | 28 | 1 | 9 | 16 | 1 | 1 | | | | |
| 이서 | 22 | 1 | 9 | 9 | 1 | 1 | | | | |
| 북 | 28 | 1 | 12 | 12 | 1 | 1 | | | | |
| 동북 | 26 | 1 | 11 | 11 | 1 | 1 | | | | |
| 남 | 34 | 1 | 14 | 16 | 1 | 1 | | | | |
| 동 | 34 | 1 | 15 | 15 | 1 | 1 | | | | |

농지관리위원정수

계정
(별표 1)

| 구분 읍면별 | 계 | 읍면장 | 농민대표위원(행정리) | | 농협 | 지도소 | 농조 | 통계출장소 | 농진공사군지부 |
|-----------|-----|-----|-------------|-----|----|-----|----|-------|---------|
| | | | 임차인 | 임대인 | | | | | |
| 계 | 357 | 13 | 158 | 156 | 13 | 13 | 12 | 10 | 1 |
| 회 | 33 | 1 | 15 | 12 | 1 | 1 | 1 | 1 | |
| 현 | 23 | 1 | 10 | 10 | 1 | 1 | 1 | 1 | |
| 춘 | 33 | 1 | 15 | 15 | 1 | 1 | 1 | 1 | |
| 청 | 20 | 1 | 9 | 8 | 1 | 1 | 1 | | |
| 이 | 32 | 1 | 15 | 14 | 1 | 1 | 1 | 1 | |
| 능 | 21 | 1 | 11 | 6 | 1 | 1 | 1 | 1 | |
| 도 | 28 | 1 | 13 | 12 | 1 | 1 | 1 | 1 | |
| 도 | 28 | 1 | 9 | 16 | 1 | 1 | | 1 | |
| 이 | 21 | 1 | 9 | 9 | 1 | 1 | 1 | 1 | |
| 북 | 27 | 1 | 12 | 12 | 1 | 1 | 1 | 1 | |
| 동 | 25 | 1 | 11 | 11 | 1 | 1 | 1 | 1 | |
| 남 | 33 | 1 | 14 | 16 | 1 | 1 | 1 | 1 | |
| 동 | 33 | 1 | 15 | 15 | 1 | 1 | 1 | 1 | |

현행

(별표 2)

농지임차료상한(영 제4조 관련)

| 구분 | 일반경종작물 | | 시설원예작물 | | 다년식농작물 | | | | | 비고 |
|----|--------|-----|--------|-----|--------|-----|-----|-----|-----|----|
| | 답 | 전 | 답 | 전 | 과수 | 묘목 | 인삼 | 약초 | 기타 | |
| 계 | 310 | 180 | 550 | 260 | 338 | 328 | 590 | 510 | 300 | |
| | 50 | 50 | 70 | 75 | 63 | 50 | 60 | 50 | 50 | |
| 화순 | 285 | 165 | 285 | 165 | 170 | 170 | 170 | 170 | 170 | |
| | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | |
| 한천 | 290 | 150 | 260 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | |
| | 50 | 50 | 50 | 50 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | |
| 춘양 | 261 | 150 | 261 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | |
| | 45 | 30 | 45 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | |
| 청풍 | 223 | 47 | 280 | 92 | 60 | 60 | 70 | 70 | 60 | |
| | 45 | 16 | 30 | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 | |
| 이양 | 224 | 39 | 254 | 170 | 176 | 176 | 176 | 161 | 161 | |
| | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | |
| 능주 | 310 | 172 | 513 | 255 | 320 | 170 | 206 | 170 | 165 | |
| | 50 | 50 | 70 | 75 | 63 | 50 | 60 | 50 | 48 | |
| 도곡 | 249 | 59 | 304 | 233 | 338 | 328 | 590 | 510 | 300 | |
| | 48 | 32 | 43 | 30 | 34 | 33 | 35 | 35 | 35 | |
| 도암 | 287 | 150 | 410 | 260 | 300 | 320 | 350 | 500 | 300 | |
| | 50 | 35 | 50 | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | |
| 이서 | 227 | 112 | 514 | 150 | 150 | 150 | 150 | 50 | 150 | |
| | 50 | 50 | 50 | 25 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | |
| 북 | 286 | 180 | 286 | 180 | 150 | 150 | 150 | 180 | 150 | |
| | 50 | 30 | 50 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | |
| 동북 | 260 | 156 | 273 | 151 | 116 | 151 | 151 | 151 | 151 | |
| | 50 | 30 | 50 | 40 | 30 | 50 | 50 | 50 | 50 | |
| 남 | 265 | 157 | 303 | 200 | 300 | 200 | 200 | 200 | 200 | |
| | 50 | 40 | 50 | 40 | 50 | 40 | 40 | 40 | 40 | |
| 동 | 260 | 151 | 550 | 190 | 250 | 200 | 190 | 300 | 200 | |
| | 50 | 40 | 45 | 40 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | |

개정

(별표 2)

농지임차료상한(영제4조 관련)

| 구분 읍면별 | 일반경종작물 | | 시설원예작물 | | 다 년 성 농 작 물 | | | | | 비고 |
|-----------|--------|-----|--------|-----|-------------|-----|-----|-----|-----|----|
| | 답 | 전 | 답 | 전 | 과수 | 묘목 | 인삼 | 약초 | 기타 | |
| 계 | 310 | 180 | 550 | 260 | 338 | 328 | 590 | 510 | 300 | |
| | 50 | 50 | 70 | 75 | 63 | 50 | 60 | 50 | 50 | |
| 화 순 | 285 | 165 | 285 | 165 | 170 | 170 | 170 | 170 | 170 | |
| | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | |
| 한 천 | 290 | 150 | 260 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | |
| | 50 | 50 | 50 | 50 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | |
| 춘 양 | 261 | 150 | 261 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | |
| | 45 | 30 | 45 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | |
| 청 풍 | 223 | 47 | 280 | 92 | 60 | 60 | 70 | 70 | 60 | |
| | 45 | 16 | 30 | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 | |
| 이 양 | 224 | 39 | 254 | 170 | 176 | 176 | 176 | 161 | 161 | |
| | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | |
| 능 주 | 310 | 172 | 513 | 255 | 320 | 170 | 206 | 170 | 165 | |
| | 50 | 50 | 70 | 75 | 63 | 50 | 60 | 50 | 48 | |
| 도 곡 | 249 | 59 | 304 | 233 | 338 | 328 | 590 | 510 | 300 | |
| | 48 | 32 | 43 | 30 | 34 | 33 | 35 | 35 | 35 | |
| 도 암 | 287 | 150 | 410 | 260 | 300 | 320 | 350 | 500 | 300 | |
| | 50 | 35 | 50 | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | |
| 이 서 | 227 | 112 | 514 | 150 | 150 | 150 | 150 | 50 | 150 | |
| | 50 | 50 | 50 | 25 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | |
| 북 | 286 | 180 | 286 | 180 | 150 | 150 | 150 | 180 | 150 | |
| | 50 | 30 | 50 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | |
| 동 북 | 260 | 156 | 273 | 151 | 116 | 151 | 151 | 151 | 151 | |
| | 50 | 30 | 50 | 40 | 30 | 50 | 50 | 50 | 50 | |
| 남 | 265 | 157 | 303 | 200 | 300 | 200 | 200 | 200 | 200 | |
| | 50 | 40 | 50 | 40 | 50 | 40 | 40 | 40 | 40 | |
| 영 | 260 | 151 | 550 | 190 | 250 | 200 | 190 | 300 | 200 | |
| | 50 | 40 | 45 | 40 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | |