

| | |
|-----------|--|
| 의 안 번호 | |
|-----------|--|

도시계획재정비 변경결정(안) 의견청취

(능 주 면)

| | |
|-------|--------------|
| 제 출 자 | 화 순 군 수 |
| 제출년월일 | 1995. 5. 10. |

능주면 도시계획 재정비 결정(변경) 조서

1. 도시계획구역 결정(변경) 조서

| 구분 | 도시명 | 구역 | 면적 (km ²) | | | 비고 |
|----|-----|---|-----------------------|------|----|-----------------------------------|
| | | | 기정 | 변경 | 증감 | |
| 기정 | 능주 | 화순군 능주면 남정리 정남리, 석고리, 잠정리, 관영리 일대 | 2.33 | 2.33 | - | 전라남도 고시 제 38 호 (89. 3. 4) |
| | | | | | | |

○ 행정구역별 면적 조서

| 행정구역 | | | 행정구역면적 (km ²) | 도시계획구역 (km ²) | | | 비고 |
|------|----|----|-------------------------------|---------------------------|------|----|----|
| 도 | 군 | 면 | | 기정 | 변경 | 증감 | |
| 전남 | 화순 | 능주 | 15.89 | 2.33 | 2.33 | - | |

2. 용도지역 결정(변경) 조서

| 구분 | 면적 (㎡) | | | 구성비 (%) | 비고 | |
|--------|-----------|-----------|-----------|------------|------|--|
| | 기정 | 변경 | 증감 | | | |
| 합계 | 2,330,000 | 2,330,000 | - | 100.0 | | |
| 주거지역 | 소계 | 579,800 | 630,600 | 50,800 | 27.1 | |
| | 일반주거지역 | 579,800 | 598,400 | 18,600 | 25.7 | |
| | 준주거지역 | - | 32,200 | 32,200 | 1.4 | |
| 일반상업지역 | 49,800 | 47,300 | 감 2,500 | 2.0 | | |
| 일반공업지역 | 171,300 | 171,300 | - | 7.4 | | |
| 녹지지역 | 소계 | 1,529,100 | 1,480,800 | 감 48,300 | 63.5 | |
| | 생산녹지지역 | 513,200 | 379,800 | 감 133,400 | 16.3 | |
| | 자연녹지지역 | 1,015,900 | 1,101,000 | 85,100 | 47.2 | |

3. 용도지역 결정(변경) 내역별 사유서

| 도면 표시 번호 | 위치 | 용도지역 | | 면적 (㎡) | 사 유 |
|----------------|-----|----------|----------|--------|---|
| | | 기정 | 변경 | | |
| 1 | 남정리 | 생산 녹지 | 일반 주거 | 39,800 | 장래 도시화 방향 및 도시개발의 축 형성 및 주거지역 개발 수요에 능동적 인 대응을 위하여 용도지역 변경 |
| 2 | 남정리 | 생산 녹지 | 일반 상업 | 7,100 | 시가중심부에 위치한 기존 정류장은 그 시설의 미비로 인한 교통류에 대한 많은 문제점을 야기하고있어 국도29호 선과 유기적인 연결이 편리한 지역으 로 위치를 선정하고자 용도 지역 변경 |
| 3 | 석고리 | 생산 녹지 | 자연 녹지 | 87,400 | 대로 1-1의 개설로 인한 토지이용상 생산녹지로서의 효용성이 저하되는 지 역을 자연녹지 지역으로 용도지역을 변경 |
| 4 | 관영리 | 일반 주거 | 준 주거 | 22,600 | 도로변을 따라 상업적 시설들이 있는 지역으로 무질서한 주거잡식을 예방하 며 주변 주거지역의 쾌적한 환경조성 을 위하여 준주거지역으로 용도지역을 변경 |
| 5 | 관영리 | 일반 주거 | 자연 녹지 | 31,500 | 능주중.고등학교 뒷편의 급경사지역은 주거지역으로 개발함이 부적당하므로 자연녹지지역으로 용도변경 |

| 도면 표시 번호 | 위치 | 용도지역 | | 면적 (㎡) | 사 유 |
|----------------|-----|----------|----------|--------|---|
| | | 기정 | 변경 | | |
| 6 | 관영리 | 일반 상업 | 준 주거 | 9,600 | 상업지역으로 지정되어 있으나 철도 이용객의 감소로 상업이활성화 되지 못하는 지역임. (준주거로 용도변경) |
| 7 | 잠정리 | 자연 녹지 | 일반 주거 | 33,800 | 중심시가지와 인접하여 개발잠재력이 높은지역으로 장래여건 변화에 능동적 으로 대응하고 또한, 토지이용의 효율 성제고를 위하여 일반주거 지역으로 제정 |

4. 도시계획시설 결정(변경) 조서

가. 도로 총괄표

| 구분 | 규 모 | | | | 연장 (m) | 면적 (㎡) | 비 고 |
|----|-----|----|-----|------|--------|--------|-----|
| | 등급 | 류별 | 노선수 | 폭원 | | | |
| 신설 | 대로 | 1 | 2 | 35 m | 680 | 23,800 | |
| 기정 | 대로 | 3 | 2 | 25 m | 2,790 | 69,750 | |
| 변경 | 대로 | 3 | 2 | 35 m | 460 | 11,500 | |
| 신설 | 중로 | 1 | 1 | 20 m | 2,200 | 44,000 | |
| 기정 | 중로 | 3 | 5 | 12 m | 3,891 | 46,692 | |
| 변경 | 중로 | 3 | 4 | 12 m | 2,960 | 35,520 | |
| 기정 | 소로 | 1 | 14 | 10 m | 5,755 | 57,550 | |

| 구분 | 구 모 | | | | 연장 (m) | 면적 (㎡) | 비 고 |
|----|-----|----|-----|------|--------|---------|-----|
| | 등급 | 류별 | 노선수 | 폭원 | | | |
| 변경 | 소로 | 1 | 18 | 10 m | 6,871 | 68,710 | |
| 기정 | 소로 | 2 | 20 | 8 m | 4,976 | 39,808 | |
| 변경 | 소로 | 2 | 16 | 8 m | 4,135 | 33,080 | |
| 기정 | 소로 | 3 | 4 | 6 m | 718 | 4,308 | |
| 변경 | 소로 | 3 | 4 | 6 m | 718 | 4,308 | |
| 계 | | | 47 | | 18,024 | 220,678 | |

나. 공원 결정 변경 조서

| 구분 | 도면 표시 번호 | 공원명 | 공원의 구 분 | 위 치 | 면 적 (㎡) | | | 비 고 |
|----|----------------|----------|------------|-----|---------|----|---------|----------------------|
| | | | | | 기정 | 증감 | 변 경 | |
| 기정 | 1 | 능주 공원 | 자연 공원 | 남정리 | 100,000 | . | 100,000 | 전남고시 38호 89. 3. 4 |
| 기정 | 2 | 석고 공원 | 어린이 공원 | 석고리 | 1,500 | . | 1,500 | 전남고시 38호 89. 3. 4 |
| 기정 | 3 | 남정 공원 | 어린이 공원 | 남정리 | 2,440 | . | 2,440 | 전남고시 38호 89. 3. 4 |

다. 자동차 정류장

| 구분 | 도면 표시 번호 | 시설의 세분 | 위 치 | 면 적 (㎡) | | | 비 고 |
|----|----------------|--------|-----|---------|-------|-------|-----|
| | | | | 기정 | 증감 | 변경 | |
| 신설 | 1 | 자동차정류장 | 정남리 | - | 2,630 | 2,630 | |