

화순읍 도시계획 시설(학교, 도로, 녹지)변경 개진의 건 심사보고

1. 심사경과

- 가. 제안일자 및 제안자 : '98. 5. 25 화순군수
- 나. 회 부 일 자 : '98. 6. 22
- 다. 상 정 일 자 : '98. 6. 22 (제62회 임시회 제1차 산업·건설위원회)

2. 제안설명 요지

- 가. 제안설명자 : 도시주택과장 이 원 용
- 나. 주요내용
 - 사업 시행자
 - 주 소 : 광주광역시 광산구 송정동 537-40
 - 성 명 : 학교법인 비인학원 이사장 김만원
 - 사업 시행지(학교)
 - 대 학 : 화순읍 삼천리 21-1 (임)일원
 - 중·고등학교 : 화순읍 삼천리 23-5(임) 일원
 - 면 적

시 설 명	시설의 세분	위 치	면적(m ²)	변 경 사 유
대 학	비인예술대학	화순읍 삼천리 21-1 (임)일원	46,240m ²	사립학교 제반규정 에 의하여 학교설립 허가를 득하여 예술 분야의 전문 인력 양성을 위한 교육 공간 확보를 위해 시설 결정
중·고등학교	비인예술 중·고등학교	화순읍 삼천리 23-5 (임)일원	30,258m ²	
계			76,498m ²	

○ 관련법규

- 도시계획법 제12조, 동법 시행령 7조2, 동법시행규칙 3조 2

3. 검토보고 요지 (전문위원 김 언 태)

○ 동 건에 대한 관련 법규를 검토한 결과 특별한 법규상 문제점과 절차상 하자가 없이 비인학원 설립을 위한 도시계획은 장기적인 화순읍 도시발전과 교육 발전에도 유익할것으로 예상되어 도시계획을 집행부 안대로 변경하여 줌이 타당하다고 사료됨.

4. 질의답변요지

“ 생 략 ”

5. 토론요지

“ 생 략 ”

6. 심사결과

『원안가결』

7. 첨 부 : 화순읍 도시계획 시설 (학교, 도로, 녹지) 변경 개선의 건

☑ 도시계획시설 결정조서

○ 도 로

▪ 도로총괄표

류별	합 계			1 류			2 류			3 류		
	로선수	연장 (m)	면적 (m ²)	로선수	연장 (m)	면적 (m ²)	로선수	연장 (m)	면적 (m ²)	로선수	연장 (m)	면적 (m ²)
합계	227	102,937	1,715,410	94	56,746	1,122,560	107	31,320	316,822	26	14,871	276,028
대로	11	24,320	766,000	7	15,800	553,000	-	-	-	4	8,520	213,000
중로	28	29,656	512,350	12	16,010	320,200	9	9,466	141,990	7	4,180	50,160
소로	188	48,961	437,060	75	24,936	249,360	98	21,854	174,832	15	2,171	12,868

▪ 도로결정조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
신설	중로	1	10	20	보조간선	1,000	대로 1-6	대로 3-1	일반 도로	-	
"	"	"	11	"	"	1,030	대로 1-6	중로 1-6	"	-	
"	"	3	11	12	국지	420	중로 1-11	중로 1-11	"	-	

▪ 도로변경 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경 내용	변 경 사 유
-	중로 1-10	신설	화순읍 기존시가지와 감도리 지역과의 접근성제고를 위해 보조간선도로 신설
-	중로 1-11	"	"
-	중로 3-11	"	학교로의 원활한 진출입을 위해 도로신설

○ 학 교

▪ 결정조서

구분	도면 표시 번호	시 설 명	시설의 세 분	위 치	면적 (m ²)			비고
					기정	변경	변경후	
신설	8	대학	비인예술대학	화순읍삼천리 산21-1임 일원	-	46,240	46,240	
"	9	중·고등학교	비인예술 중고등학교	화순읍삼천리 산23-5임 일원	-	30,258	30,258	

▪ 학교변경 사유서

도면표시번호	시 설 명	변경내용	변 경 사 유
8	비인예술대학	신 설	사립학교법 제10조 규정에 의하여 학교설립허가를 득하였으며, 예술분야의 전문인력 양성을 위한 교육공간확보를 위해 시설결정
9	비인예술중·고 등학교	신 설	"

○ 녹지

▪ 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위치	면적 (m ²)			비고
					기정	변경	변경후	
변경	7	녹지	완충녹지	화순읍 대로 1-6호선변	40,700	△240	40,460	
"	8	녹지	완충녹지	"	42,100	△240	41,860	

▪ 변경 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
7	완충녹지	도로신설에 따른 변경	도로신설에 따라 완충녹지 일부구간폐지
8	완충녹지	"	"

☑ 교사 및 교지기준 면적검토

○ 비인예술대학

구 분	학생정원	산 출 기 준 (교육기본시설+지원시설)	기준면적검토
예·체능 계 열	100명(입학정원) ×4 = 400명	400(학생정원)×19m ² (학생1인당 교사기준면적) = 7,600m ²	○ 교지기준면적 : 7,600m ² ○ 시설결정면적 :46,240m ² ※ 적 합

○ 비인예술중·고등학교

▪ 중학교 학생정원

-40명(입학정원)×3=120명(학생정원)

▪ 고등학교 학생정원

-40명(입학정원)×3=120명(학생정원)

※시설결정면적 30,258m² = 적합

☑ 토지 이용 계획

구 분	세부시설명	층 별	면적 (㎡)	비 고
			신 축	
건	대학본부 및 강의실등	지하층	437.8	건축면적:2,463.2 연 면 적:9,072
		1층	2,463.2	
		2층	2,507	
		3층	2,507	
		4층	2,507	
축	공 연 장	1층	1,500	건축면적:1,500 연 면 적:1,500
	기 숙 사	1층	706	건축면적: 706 연 면 적:1,960
2층		627		
3층		627		
설	에 술 고 등 학 교	지하층	263.3	건축면적:1,455.55 연 면 적:4,096.7
		1층	1,455.45	
		2층	792.65	
		3층	792.65	
		4층	792.65	
	경 비 실		90	건축면적:90 연 면 적:90
체육시설	운 동 장		5,226	
기반시설	주 차 장		862.5	
기타	자연조경, 단지내도로 계단, 스탠드		68,126.75	
계				
건폐율			6,214.75	6,214.75 ÷ 80,430
용적율			16,718.7	16,718.7 ÷ 80,430